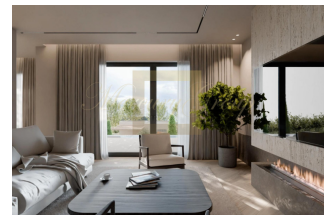




**Рогозница, Дворница, строящаяся роскошная вилла площадью 450 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 980 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	958 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Рогозница, Дворница, роскошная вилла с жилой площадью 450 м<sup>2</sup>, расположенная на участке 958 м<sup>2</sup>. Имущество включает в себя переливной бассейн площадью 41,55 м<sup>2</sup>, вспомогательное здание с тренажерным залом, сауной, открытым барбекю и большой перголой для посиделок, дополненной средиземноморским садом.

На первом этаже находится просторная гостиная с обеденной зоной и кухней, прачечная, гараж с автомобильным зарядным устройством, кладовая и спальня с собственной ванной комнатой. На первом этаже находятся три элегантные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и балконом, дополнительное место для хранения вещей и выход на большую террасу. На втором этаже есть отдельная спальня с ванной комнатой и балконом, а также роскошный кинозал, оборудованный новейшими видео- и аудиотехнологиями.

Выход на крышу открывает потрясающий панорамный вид на окрестности и завораживающий закат. Терраса на крыше, спроектированная как идеальное место для отдыха и встреч, включает такие удобства, как открытый бар, джакузи, большую перголу и открытый киноэкран, что усиливает уникальный опыт.

Расстояния:

- Пляж: 1,5 км
- Рогозница: 8,5 км
- Примоштен: 20 км



ID: HR-191-163737  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Шибеник: 40 км
- Сплит: 50 км
- Аэропорт Сплита: 29 км

Для получения дополнительной информации обращайтесь по телефону.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv