



ID: HR-191-163736
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Биоград на мору, Пакоштане —
Квартира S6 — D, второй этаж 69,85
м2**

Хорватия, Северная Далмация

Цена:	€ 314 325
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	69 м ²
Тип сделки	Продажа



В скрытой жемчужине северной Далмации, Пакоштане, расположенном в самом центре Адриатического побережья и в уникальном месте между побережьем и озером Врана, в пешей доступности от пляжа (100 м) строятся четыре жилых дома с 24 квартирами.

Здания с маркировкой А, В, С и D состоят из 6 квартир в каждом, окна которых выходят на запад, и расположены на 3 этажах (первый этаж, первый этаж и третий этаж) с полезной террасой на крыше, которая продается отдельно:

- в зданиях А и В стоимость террасы составляет 120.000 евро.
- в зданиях С и D стоимость террасы составляет 150.000 евро.

Квартира S6 на втором этаже здания D состоит из просторной жилой площади 27 м² (кухня, столовая и гостиная), двух спален по 14 м² и 12 м² соответственно, ванной комнаты 6 м² и террасы 9,7 м². Квартира ориентирована на юго-восток, т. е. расположена с внешней стороны здания.

Все квартиры будут оборудованы кондиционерами в спальнях и гостиной. В ванных комнатах будут установлены теплые полы, а напольные покрытия будут выполнены из ламинированного паркета или керамической плитки. Стекла будут трехслойными, а внешняя изоляция будет выполнена из каменной ваты толщиной 10 см. Освещение и санитория в стоимость не включены.

В каждом здании есть один этаж гаража, где можно купить гаражное место, кладовую или закрытую парковку. Также имеются открытые парковочные места.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-163736
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Стоимость парковочных мест:

- Гаражное место 1.600 евро/м2
- Закрытое парковочное место 1.300 евро/м2
- Открытая парковка 800 евро/м2
- Кладовая 1.000 евро/м2

Способ оплаты: 50% при бронировании, оставшаяся сумма при заселении.

Планируемое завершение черновых строительных работ — 11-й месяц 2023 года, заселение — 31 декабря 2024 года.

Я готов ответить на все дополнительные вопросы.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv