



**Предлагаем эксклюзивную  
 квартиру в тихом центре на улице  
 Пумпура**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь</b>	620 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем эксклюзивную квартиру в сердце одного из самых престижных районов Риги — тихом центре, на элегантной улице посольского района. Этот район сочетает в себе шарм архитектурного наследия и все привилегии современной жизни. В нескольких минутах пешей прогулки расположены престижные учебные заведения, частные детские сады, уютные кафе, роскошные отели и бутики, которые гармонично вписываются в исторический облик Риги. Старая Рига находится всего в пяти минутах пешком, до курортной Юрмалы — 20 минут на машине, а до международного аэропорта — всего 10 минут езды.

Данная квартира занимает своё место в величественном здании югендстиля, построенном в 1920 году, где каждая деталь дышит историей и искусством. Дом класса люкс был полностью обновлён с соблюдением высоких стандартов реставрации. Здание оснащено современным лифтом, системой круглосуточной охраны, и его парадная лестница, с отделкой из благородного дуба и мрамора, встречает жильцов изысканным интерьером. В ходе реставрации заменены все внутренние и внешние коммуникации, восстановлен фасад, а интерьер общих помещений бережно сохранил аутентичные детали, создавая атмосферу абсолютного уюта и элегантности.

Квартира расположена на 5 этаже, внимание к каждой детали и идеальная планировка превращают её в идеальное пространство для жизни:

- 8 спальных комнат в классическом интерьере
- Отдельная кухня с обеденной зоной, где предусмотрено всё для приятного времяпрепровождения
- Уютная веранда
- Большая ванная комната с изысканной отделкой
- 2 туалета
- Хозяйское помещение
- Элегантная прихожая



ID: LV-163732  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

Интерьер идеально подчеркивает атмосферу уюта и элегантности, которая присуща всей квартире, создавая ощущение уникального и изысканного пространства.

Дополнительным преимуществом является мансардный этаж, который придаёт особый шарм и уникальность и включает в себя:

- Бильярдный зал
- Сауну
- Отдельную зону отдыха
- Зимний сад
- Тренажерный зал
- Прихожую
- Гардеробную комнату
- Душ с туалетом
- Котельную комнату
- Хозяйственное помещение

Эта роскошная квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит стиль, удобство и историческую ценность, желая насладиться жизнью в самом сердце Риги в окружении роскошного интерьера и развитой инфраструктуры.

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**  
**GSM:** +37125772705  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** kristina@mgroup.lv