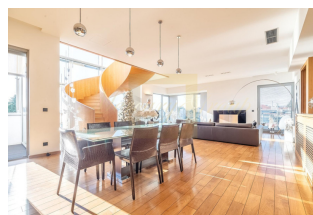
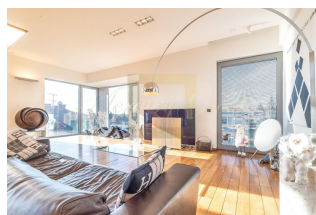


Загреб, Шалата, роскошная семейная вилла с бассейном/велнесом/лифтом

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 3 600 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2013
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	643 м ²
Площадь	544 м ²
Тип сделки	Продажа



В одном из самых красивых и популярных мест, в районе Загреба Шалата, на участке земли площадью 643 м² расположена прекрасная семейная вилла недавней постройки (2013 г.) с вспомогательной постройкой (складом) и гаражом, общая чистая полезная площадь которой составляет 468,17 м².

Это двухквартирное здание с полезной площадью 430,72 м², разделенное на 4 этажа, соединенных внутренним лифтом:

Первый этаж: прихожая, коридор, кабинет, кладовая, гостевой туалет, лифт, подсобное помещение, техническое помещение, лестница; 1 этаж: коридор, 2 спальни с ванными комнатами, сауна, велнес/фитнес, лестница; 2 этаж: холл, кухня, гостиная со столовой, лестница, гостевой туалет, зеленая непроницаемая крыша (терраса); Мансарда: хозяйская спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, терраса.

Во дворе также есть:

Вспомогательное здание/склад: прихожая, подсобное помещение, санузел, навес) - чистая полезная площадь 18,01 м²; Гараж на 2 машины - чистая полезная площадь 19,44 м².

Двор оформлен в садовом стиле с использованием специально подобранных растений и освещен наружным напольным освещением.

Вилла великолепно декорирована и оборудована. Используются материалы высочайшего качества. Охраняется видеонаблюдением. Отопление центральное газовое (система радиаторов и конвекторов),



ID: HR-191-163699
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

охлаждение воздуховодное (через вентиляционную систему). На крыше есть открытый подогреваемый бассейн.

Расположен на тихой и не загруженной улице. В доминирующем положении с панорамным видом на город, и всего в нескольких минутах от центра. Рядом общественный транспорт, детский сад, школа, больница Шалата и т. д.

НДС включен в объявленную цену, налог с продажи недвижимости не взимается.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv