



**Истрия, Ровиньско село,
 уникальный двухквартирный
 двухэтажный дом, 216 м²**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 190 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	500 м ²
Площадь	250 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Ровиньско село – Современный двухквартирный дом с бассейном на продажу, 216 м²

Привлекательный двухквартирный дом в тихом месте Ровиньско Село, с чистой площадью 216 м² и участком около 500 м², из которых 400 м² озеленены. Дом занимает два этажа и предлагает идеальное сочетание современного дизайна и функциональности.

Первый этаж представляет собой концепцию открытого пространства, которая объединяет просторную гостиную, кухню и столовую с прямым выходом в сад. В саду есть бассейн 4x12 метров, крытая летняя кухня площадью 26 м² и зона отдыха. На первом этаже также есть одна спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет.

На первом этаже находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Есть дополнительная застекленная комната, которая в настоящее время используется как зона для упражнений, но ее можно переоборудовать в игровую комнату, домашний спортзал или любую другую функцию, которую пожелает новый владелец.

Технические характеристики:

- Крытая парковка на две машины
- Подогрев пола во всем доме
- 5 кондиционеров Daikin для охлаждения
- Алюминиевые столешницы, ламинированное стекло
- Керамика Дюравит
- Встроенный смягчитель воды



ID: HR-191-163649
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Автоматическая система полива
- Москитные сетки на первом этаже
- Подготовка для зарядного устройства электромобиля, солнечных панелей и электростанции, а также для подогреваемого бассейна

Этот объект недвижимости идеально подходит для семьи, ищущей тихий оазис с современными удобствами, или в качестве инвестиции в туристический сектор, всего в нескольких минутах езды от центра Ровиня.

Для получения более подробной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv