



**Продается вилла в Которском заливе**

*Черногория, Котор*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Дом, Дом, Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	316 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	181 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Полностью отремонтированная вилла в минималистичном стиле расположена в тихом, солнечном и уединенном районе Прачня, в бухте Котор. Эта прекрасная вилла площадью 181 м<sup>2</sup> (с учетом террас) находится на участке 316 м<sup>2</sup> и предлагает идеальное сочетание современной элегантности и средиземноморского очарования.

**Структура:**

Спальни: 3 просторные спальни

Санузлы: 2 современных ванных комнаты

Гостиные: 2 гостиные с потрясающим видом на море

Кухня: Полностью оборудованная кухня с кухонным островом

Дополнительные помещения: Винный бар, открытая кухня и прекрасно оформленный сад с зоной для бассейна, идеально подходящей для отдыха и уединения

Террасы: 4 террасы с великолепным видом на море

Удобства:

В каждой комнате установлены кондиционеры

Полное центральное отопление в доме

Теплые полы в ванных комнатах

Освещение по всему двору и другие детали

Расположение:

Недвижимость находится всего в 70 метрах от красивого Адриатического моря, с небольшой частной дорогой, ведущей к пляжу, который можно достичь всего за три минуты пешком. Также имеются два



ID: ME-194-163646  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

парковочных места.

Расстояния до основных объектов:

Пляж: 70 м  
Старый город Котора: 4 км  
Пераст: 15 км  
Аэропорт Тивата: 12 км  
Аэропорт Дубровника: 75 км  
Порто Монтенегро / Тиват: 13 км  
Луштица Бей: 15 км  
Будва: 25 км  
Магазины, рынки и рестораны: 100-300 м

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com