



Продается вилла в Которском заливе

Черногория, Котор

Цена:	€ 790 000
Тип объекта	Дом, Дом, Дом, Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь земли	316 м ²
Площадь	181 м ²
Тип сделки	Продажа



Полностью отремонтированная вилла в минималистичном стиле расположена в тихом, солнечном и уединенном районе Прачня, в бухте Котор. Эта прекрасная вилла площадью 181 м² (с учетом террас) находится на участке 316 м² и предлагает идеальное сочетание современной элегантности и средиземноморского очарования.

Структура:

Спальни: 3 просторные спальни

Санузлы: 2 современных ванных комнаты

Гостиные: 2 гостиные с потрясающим видом на море

Кухня: Полностью оборудованная кухня с кухонным островом

Дополнительные помещения: Винный бар, открытая кухня и прекрасно оформленный сад с зоной для бассейна, идеально подходящей для отдыха и уединения

Террасы: 4 террасы с великолепным видом на море

Удобства:

В каждой комнате установлены кондиционеры

Полное центральное отопление в доме

Теплые полы в ванных комнатах

Освещение по всему двору и другие детали

Расположение:

Недвижимость находится всего в 70 метрах от красивого Адриатического моря, с небольшой частной дорогой, ведущей к пляжу, который можно достичь всего за три минуты пешком. Также имеются два



ID: ME-194-163646
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

парковочных места.

Расстояния до основных объектов:

Пляж: 70 м

Старый город Котора: 4 км

Пераст: 15 км

Аэропорт Тивата: 12 км

Аэропорт Дубровника: 75 км

Порто Монтенегро / Тиват: 13 км

Луштица Бей: 15 км

Будва: 25 км

Магазины, рынки и рестораны: 100-300 м

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com