



**Двухэтажный дом с 5 спальнями в
 Санта Кристина де Аро, Коста
 Брава, Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 730 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1977
Спальни	5
Количество комнат	7
Площадь земли	735 м ²
Площадь	237 м ²
Тип сделки	Продажа



Двухэтажный дом с 5 спальнями, расположенный в урбанизации Roca de Malvet в Санта Кристина де Аро, Коста Брава, Испания.

Площадь дома - 237 м².
 Площадь участка - 735 м².
 5 спален.
 2 ванные комнаты.
 Год постройки - 1977.

Планировка дома.

Верхний этаж:

Здесь находится главный вход в дом. Гостиная с камином. 3 спальни и 1 главная спальня. Ванная комната с гидромассажной ванной. Просторная полностью оборудованная отдельная кухня. Во всех спальнях и гостиной для вашего комфорта установлены кондиционеры воздуха.

Нижний этаж:

Просторный салон. Спальня. Ванная комната с душевой кабиной. Гараж на 1 большую или 2 маленькие машины. Гараж никогда не использовался по назначению, в нем также находится кухня.



ID: ES-92-163644
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

В доме имеется система газового отопления.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет 670 Евро в год.

На территории за домом имеется бассейн овальной формы с зоной для отдыха. Рядом с бассейном имеется зона для барбекю, а также отдельная терраса с обеденной зоной. Также на территории есть небольшой цветущий сад.

Дополнительная информация.

Дом расположен в тихой и утопающей в зелени урбанизации Roca de Malvet, из дома открываются виды на живописные склоны горного массива Las Gavarras. Большинство соседей проживает здесь постоянно, а расстояние до ближайшего супермаркета Esclat в центре города Санта Кристина де Аро составляет 2.5 километра или 6 минут езды на машине.

Ближайшие пляжи находятся в Сан Фелиу де Гишольс (8 км), С'Агаро (8.5 км) или Плайя де Аро (9.5 км), поездка до любого из этих пляжей займет не более 15 минут.

Ближайший аэропорт, Жирона - Коста Брава, находится в 27 километрах от дома, примерно 29 минут езды на машине. Расстояние до международного аэропорта Барселоны - 120 километров, около 1 часа 20 минут езды.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv