



**Риека, Кострена, эксклюзивная
отдельно стоящая вилла с
бассейном, первый ряд от моря**

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 1 490 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2021
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	600 м ²
Площадь	185 м ²
Тип сделки	Продажа



Риека, Кострена, эксклюзивная отдельно стоящая вилла с бассейном в первом ряду от моря, общая площадь 155 м².

Дом занимает два этажа, включая просторный первый этаж и идеально функциональный верхний этаж, все они построены на участке площадью 600 м².

На первом этаже расположена кухня открытой планировки, изготовленная в Италии, оборудованная кухонной техникой Miele, и столовая, а также просторная гостиная с камином. На первом этаже также есть гостевой туалет, кладовая и комната.

На втором этаже расположены две роскошные спальни, одна из которых — главная спальня с прилегающей ванной комнатой, панорамным видом на Кварнер, гардеробной, дополнительной спальней, ванной комнатой и двумя террасами.

Внешний вид виллы не менее впечатляющий: прекрасно благоустроенный сад с бассейном площадью 32 м², душем на открытом воздухе, зоной для принятия солнечных ванн, перголой и крытой террасой с зоной для гриля, идеально подходящей для посиделок на свежем воздухе и наслаждения солнцем.

За домом имеются три складских помещения, одно из которых техническое, и два дополнительных складских помещения, выполненных из алюминия высочайшего качества, площадью 8 м² каждое.

Рядом с бассейном установлена роботизированная газонокосилка Husqvarna.



ID: HR-191-163589
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом оборудован самой современной системой отопления/охлаждения: солнечные батареи на крыше, тепловой насос Daikin, теплый пол, потолочное охлаждение, система фанкойлов, очиститель воздуха в комнатах, 20 см пенополистироловой изоляции на крыше.

На въезде во двор имеются ворота с дистанционным управлением и зарядное устройство для электромобиля.

Оснащен системой видеонаблюдения и сигнализацией.

Он построен по самым высоким стандартам, оборудован дизайнерской мебелью, высококачественной сантехникой и керамикой.

Он расположен в прекрасном месте с окнами на юг, что обеспечивает обилие дневного света, в 1 минуте ходьбы от прекрасного пляжа, в 8 минутах езды от Tower Center и менее чем в 10 минутах от объездной дороги Риеки.

Эксклюзивно в предложении Euroville!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv