



**Вилла 140 м<sup>2</sup> о. Крит**

Греция, Крит

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 450 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Год постройки</b>     | 2024               |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 4                  |
| <b>Площадь</b>           | 140 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Продается - Новый Проект: Ваш Спокойный Уголок в Херсониссосе, Крит, Греция  
 С радостью представляем вам наш новый проект — уникальную возможность приобрести роскошное убежище в престижном месте на острове Крит. Доступные Варианты Недвижимости: Вилла А1 — 140м<sup>2</sup>, с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 450 000€ Вилла А2 — 140м<sup>2</sup>, с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 465 000€ Вилла А3 — 140м<sup>2</sup>, с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 480 000€  
 Основные Преимущества Местоположения: Расположенный в тихой деревне рядом с Херсониссосом, проект сочетает спокойную атмосферу с близостью к местной инфраструктуре. Всего 400 метров до трех популярных местных таверн, менее пяти минут езды до песчаных пляжей, 15 км до международного аэропорта Ираклиона и всего 16 км до нового международного аэропорта в Кастелли. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности.  
 Особенности и Удобства: Каждая вилла создана для обеспечения уединения, комфорта и роскоши: 3 спальни, 3,5 ванные комнаты Просторная кухня и гостиная Частный бассейн и зона отдыха у бассейна Уличная зона для отдыха и обедов Парковка на 2 автомобиля Помещение для хранения и прачечная Энергоэффективный дизайн, класс энергоэффективности А+ для низких эксплуатационных расходов Качественное Оборудование: Эффективная система отопления и охлаждения в каждой комнате Двойные стеклопакеты из алюминия с термоизоляцией Солнечные панели для горячей воды Дополнительные Опции (по запросу): Барбекю Водные форсунки в бассейне Солнечные панели для производства электроэнергии Системы безопасности Система хлорирования бассейна на основе соли Сроки Завершения: Каждая вилла будет завершена в течение 6-8 месяцев с даты подписания соглашения. Гибкий План Оплаты: Структура платежей привязана к этапам строительства для удобства и прозрачности: 10% — Резервный Депозит 10% — Подписание Контракта 25% — Завершение Каркаса 25% — Установка Плитки и Окон 20% — При установке кухни, шкафов, сантехнического оборудования 10% — Последний Платеж при Передаче Ключей  
 Инвестиционная Возможность Аренды: Для инвесторов мы предлагаем комплексный план управления недвижимостью, позволяющий легко интегрировать недвижимость в рынок аренды. Этот план максимизирует доход от инвестиций при минимальных затратах времени на управление. Сделайте этот тихий уголок вашим и наслаждайтесь лучшим на Крите, сочетая роскошь, спокойствие и удобство в одном проекте.



ID: GR-35-163583  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv