



Вилла 140 м² о. Крит

Греция, Крит

Цена:	€ 465 000
Тип объекта	Дом
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь	140 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается - Новый Проект: Ваш Спокойный Уголок в Херсониссосе, Крит, Греция С радостью представляем вам наш новый проект — уникальную возможность приобрести роскошное убежище в престижном месте на острове Крит. Доступные Варианты Недвижимости: Вилла А1 — 140м², с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 450 000€ Вилла А2 — 140м², с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 465 000€ Вилла А3 — 140м², с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 480 000€

Основные Преимущества Местоположения: Расположенный в тихой деревне рядом с Херсониссосом, проект сочетает спокойную атмосферу с близостью к местной инфраструктуре. Всего 400 метров до трех популярных местных таверн, менее пяти минут езды до песчаных пляжей, 15 км до международного аэропорта Ираклиона и всего 16 км до нового международного аэропорта в Кастелли. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности.

Особенности и Удобства: Каждая вилла создана для обеспечения уединения, комфорта и роскоши: 3 спальни, 3,5 ванные комнаты, просторная кухня и гостиная, частный бассейн и зона отдыха у бассейна, уличная зона для отдыха и обедов, парковка на 2 автомобиля, помещение для хранения и прачечная.

Энергоэффективный дизайн, класс энергоэффективности А+ для низких эксплуатационных расходов.

Качественное Оборудование: Эффективная система отопления и охлаждения в каждой комнате, двойные стеклопакеты из алюминия с термоизоляцией, солнечные панели для горячей воды.

Дополнительные Опции (по запросу): Барбекю, водные форсунки в бассейне, солнечные панели для производства электроэнергии, системы безопасности, система хлорирования бассейна на основе соли.

Сроки Завершения: Каждая вилла будет завершена в течение 6-8 месяцев с даты подписания соглашения.

Гибкий План Оплаты: Структура платежей привязана к этапам строительства для удобства и прозрачности: 10% — Резервный Депозит, 10% — Подписание Контракта, 25% — Завершение Каркаса, 25% — Установка Плитки и Окон, 20% — При установке кухни, шкафов, сантехнического оборудования, 10% — Последний Платеж при Передаче Ключей.

Инвестиционная Возможность Аренды: Для инвесторов мы предлагаем комплексный план управления недвижимостью, позволяющий легко интегрировать недвижимость в рынок аренды. Этот план максимизирует доход от инвестиций при минимальных затратах времени на управление. Сделайте этот тихий уголок вашим и наслаждайтесь лучшим на Крите, сочетая роскошь, спокойствие и удобство в одном проекте.



ID: GR-35-163582
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv