



### Вилла 140 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 465 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	140 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается - Новый Проект: Ваш Спокойный Уголок в Херсониссосе, Крит, Греция  
 С радостью представляем вам наш новый проект — уникальную возможность приобрести роскошное убежище в престижном месте на острове Крит. Доступные Варианты Недвижимости: Вилла А1 — 140м<sup>2</sup>, с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 450 000€ Вилла А2 — 140м<sup>2</sup>, с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 465 000€ Вилла А3 — 140м<sup>2</sup>, с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 480 000€

**Основные Преимущества Местоположения:** Расположенный в тихой деревне рядом с Херсониссосом, проект сочетает спокойную атмосферу с близостью к местной инфраструктуре. Всего 400 метров до трех популярных местных таверн, менее пяти минут езды до песчаных пляжей, 15 км до международного аэропорта Ираклиона и всего 16 км до нового международного аэропорта в Кастелли. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности.

**Особенности и Удобства:** Каждая вилла создана для обеспечения уединения, комфорта и роскоши: 3 спальни, 3,5 ванные комнаты, просторная кухня и гостиная, частный бассейн и зона отдыха у бассейна, уличная зона для отдыха и обедов, парковка на 2 автомобиля, помещение для хранения и прачечная.

**Энергоэффективный дизайн, класс энергоэффективности А+ для низких эксплуатационных расходов.**

**Качественное Оборудование:** Эффективная система отопления и охлаждения в каждой комнате, двойные стеклопакеты из алюминия с термоизоляцией, солнечные панели для горячей воды.

**Дополнительные Опции (по запросу):** Барбекю, водные форсунки в бассейне, солнечные панели для производства электроэнергии, системы безопасности, система хлорирования бассейна на основе соли.

**Сроки Завершения:** Каждая вилла будет завершена в течение 6-8 месяцев с даты подписания соглашения.

**Гибкий План Оплаты:** Структура платежей привязана к этапам строительства для удобства и прозрачности: 10% — Резервный Депозит, 10% — Подписание Контракта, 25% — Завершение Каркаса, 25% — Установка Плитки и Окон, 20% — При установке кухни, шкафов, сантехнического оборудования, 10% — Последний Платеж при Передаче Ключей.

**Инвестиционная Возможность Аренды:** Для инвесторов мы предлагаем комплексный план управления недвижимостью, позволяющий легко интегрировать недвижимость в рынок аренды. Этот план максимизирует доход от инвестиций при минимальных затратах времени на управление. Сделайте этот тихий уголок вашим и наслаждайтесь лучшим на Крите, сочетая роскошь, спокойствие и удобство в одном проекте.



ID: GR-35-163582  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv