



Вилла 140 м² о. Крит

Греция, Крит

Цена:	€ 480 000
Тип объекта	Дом
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь	140 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается 2-этажная вилла площадью 140 кв.м на острове Крит на стадии строительства. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одного санузла. Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, 2 душевых комнат. Из окон открывается великолепный вид на горы, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Продается - Новый Проект: Ваш Спокойный Уголок в Херсониссосе, Крит, Греция. С радостью представляем вам наш новый проект — уникальную возможность приобрести роскошное убежище в престижном месте на острове Крит. Доступные Варианты Недвижимости: Вилла А1 — 140м², с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 450 000€ Вилла А2 — 140м², с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 465 000€ Вилла А3 — 140м², с внешней термоизоляцией ThermoFacade — 480 000€. Основные Преимущества Местоположения: Расположенный в тихой деревне рядом с Херсониссосом, проект сочетает спокойную атмосферу с близостью к местной инфраструктуре. Всего 400 метров до трех популярных местных таверн, менее пяти минут езды до песчаных пляжей, 15 км до международного аэропорта Ираклиона и всего 16 км до нового международного аэропорта в Кастелли. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности. Особенности и Удобства: Каждая вилла создана для обеспечения уединения, комфорта и роскоши: 3 спальни, 3,5 ванные комнаты. Просторная кухня и гостиная. Частный бассейн и зона отдыха у бассейна. Уличная зона для отдыха и обедов. Парковка на 2 автомобиля. Помещение для хранения и прачечная. Энергоэффективный дизайн, класс энергоэффективности А+ для низких эксплуатационных расходов. Качественное Оборудование: Эффективная система отопления и охлаждения в каждой комнате. Двойные стеклопакеты из алюминия с термоизоляцией. Солнечные панели для горячей воды. Дополнительные Опции (по запросу): Барбекю. Водные форсунки в бассейне. Солнечные панели для производства электроэнергии. Системы безопасности. Система хлорирования бассейна на основе соли. Сроки Завершения: Каждая вилла будет завершена в течение 6-8 месяцев с даты подписания соглашения. Гибкий План Оплаты: Структура платежей привязана к этапам строительства для удобства и прозрачности: 10% — Резервный Депозит, 10% — Подписание Контракта, 25% — Завершение Каркаса, 25% — Установка Плитки и Окон, 20% — При установке кухни, шкафов, сантехнического оборудования, 10% —



ID: GR-35-163581
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Последний Платеж при Передаче КлючейИнвестиционная Возможность Аренды:Для инвесторов мы предлагаем комплексный план управления недвижимостью, позволяющий легко интегрировать недвижимость в рынок аренды. Этот план максимизирует доход от инвестиций при минимальных затратах времени на управление.Сделайте этот тихий уголок вашим и насладитесь лучшим на Крите, сочетая роскошь, спокойствие и удобство в одном проекте.

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgrouplv