



**Эксклюзивный 2-х уровневый пентхаус в реновированном доме в Старой Риге...**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 880 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	176 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем приобрести эксклюзивный 2-х этажный пентхаус в реновированном доме на ул. Грециниеку, в Старой Риге. Квартира расположена на 6-м этаже здания площадью 176 м<sup>2</sup>, с двумя террасами. Окна квартиры выходят на фасад и во двор. Есть возможность установить газовый камин. Шикарный вид из окна на неповторимую Старую Ригу!

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Здание располагается в Старом городе - историческом центре Риги и самом престижном районе города. Здание находится на улице Грециниеку, рядом с Ратушной площадью, а так же в непосредственной близости с центром общественной жизни Старого города - Домской площадью, церковью Св. Петра. Рядом находятся магазины, рестораны, бутики, гостиницы.

Прекрасная инфраструктура в центре города и очарование Старой Риги в сочетании с прекрасным видом на Даугаву подарят Вам ощущение комфорта и гармонии. Здание находится в Старой Риге с уютными кафе, ресторанами, музеями. Домская площадь, старинная церковь Петра, Национальная опера, концертные залы, банки, магазины, ночные клубы, торговый комплекс „Galerija Centrs”, прекрасные ухоженные парки и исторический центр Риги с великолепными зданиями в югенд стиле - всё это на расстоянии приятной пешей прогулки от дома в пределах 10-15 минут ходьбы от здания.

Также Вам доставит удовольствие прогулка по набережной на закате или поездка на уютном теплоходе от Старой Риги до самого залива. А во время новогодних праздников, рядом на Домской площади, Вы сможете посетить Рождественский базарчик и проникнуться волшебной атмосферой города.

Здание было построено в 1970 году, как офисное. Архитекторы: Борис Озолс и Илмар Паэгле. В реновированном 6-этажном здании предлагаются 9 квартир площадью от 99 до 176 м<sup>2</sup>. Цены: от 2000 евро/м<sup>2</sup> до 5 000 евро/м<sup>2</sup>. (от 198 000 евро до 880 000 евро). Окна квартир выходят на фасад или во двор. Первый этаж здания отведён под ресторан: фасадная часть 118 м<sup>2</sup> + есть помещение для кухни



ID: LV-163527  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

108 м2 (двор) и подвал (258 м2).

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv