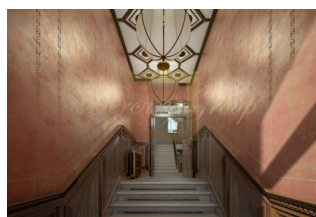
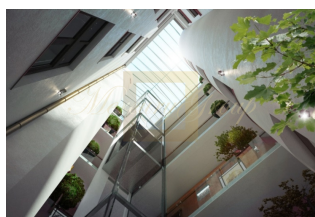




**На продажу предлагается офисное помещение в центре Риги.**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 309 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	261.90 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Объект расположен на 1-ом этаже престижного здания и предназначены для коммерческого использования.

Большие витринные окна и 2 входа ( фасадный и со стороны двора) делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности.

Эксклюзивным этот объект делает именно его расположение- на одной из самых престижных улиц Риги- ул. Элизабетес, прямо напротив отеля Бергс, в 2 минутах от Старого Города, центрального вокзала и всей возможной инфраструктуры.

Есть возможность приобрести также соседние помещение площадью 141,7 м<sup>2</sup>-  
[http://estatelatvia.com/kommercheskie\\_obektyi?act=a&id=5107#o](http://estatelatvia.com/kommercheskie_obektyi?act=a&id=5107#o)

Помещения продаются в состоянии «серой» отделки:

**СТЕНЫ**

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водостойчивое оштукатуривание на цементной основе.

**ПОЛЫ**

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

**ПОТОЛКИ**

1. Потолки – бетонные.

**ОКНА, ДВЕРИ**

1. Дверные и оконные проемы – оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;
3. Витрины – стеклопакеты (пластик), окна - дуб;
4. Наружная дверь – алюминий.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ,**

1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение – центральное;



ID: LV-163524  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) – нет;
3. Радиаторы – не установлены;
4. Вентиляция и кондиционирование – нет;
5. Электроснабжение – щит распределения и входящий кабель.

На 2–6-м этажах здания расположена 21 квартира, в том числе три 2-уровневые, жилая площадь составляет от 65 до 145 м<sup>2</sup>.

В подвальном этаже находятся складские боксы площадью 3–9 м<sup>2</sup> для каждой из имеющихся в здании квартир, а также технические помещения для обслуживания дома.

В здании оборудована многоуровневая стоянка на 8 автомобилей.

Одно из самых престижных и выгодных расположений в Риге – помещения находятся на ул. Элизабетес, одной из самых известных и престижных улиц в Риге. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость. Эксклюзивные соседи – отель Бергс, Радиссон, несколько посольств, парк, Старый город и Центральный вокзал на расстоянии 2 минут.

Здание находится в самом сердце Риги, где на расстоянии вытянутой руки доступно все необходимое для наслаждения комфортной жизнью.

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv