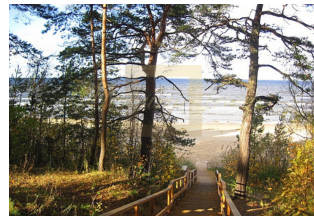




**Продаем привлекательный инвестиционный проект в самом сердце Юрмалы**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Инвестиционный проект
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	4177 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	2815 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем привлекательный инвестиционный проект в самом центре Юрмалы - на проспекте Дзинтару.

Уникальное месторасположение - престижный район Дзинтари, в двух минутах от знаменитой туристической улицы Йомас, концертного зала Дзинтари и конечно же белоснежного песчаного Юрмальского пляжа. Рядом недавно восстановленный лесопарк «Дзинтари» с многочисленными дорожками для прогулки и современными игровыми площадками. Вокруг дорогостоящие многоквартирные проекты незаметно вписывающиеся в уникальный стиль Юрмальской деревянной застройки.

На данный момент собственность состоит из участка земли - 3459 м<sup>2</sup>, двух зданий под снос и одного жилого здания под реконструкцию. Возможно реализовать проект трехэтажного многоквартирного жилого дома, при этом необходимо реконструировать деревянный дом, который огранично вписывается в общий концепт проекта.

Квартиры в проекте с неповторимым Прибалтийским стилем соответствуют апартаментам высокого класса, элитный клубный дом, особый шарм которому придают веранды, декоративные элементы фасада, продуманный дизайн оконных рам, через которые щедро льется солнечный свет. За окном - ухоженная территория и центральная часть проспекта Дзинтару. Квартиры планируются с частичной отделкой.

Площадь постройки - 4177 м<sup>2</sup>

Площадь продаваемых квартир - 2815 м<sup>2</sup>

План в приложении PDF. **Проект уже согласован в минимальном составе.**

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



ID: LV-163517  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv