



ID: LV-163517
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323



**Продаем привлекательный
инвестиционный проект в самом
сердце Юрмалы**

Латвия, Юрмала и район

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Инвестиционный проект
Количество комнат	0
Площадь земли	4177 м ²
Площадь	2815 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем привлекательный инвестиционный проект в самом центре Юрмалы - на проспекте Дзинтару.

Уникальное месторасположение - престижный район Дзинтари, в двух минутах от знаменитой туристической улицы Йомас, концертного зала Дзинтари и конечно же белоснежного песчаного Юрмальского пляжа. Рядом недавно восстановленный лесопарк «Дзинтари» с многочисленными дорожками для прогулки и современными игровыми площадками. Вокруг дорогостоящие многоквартирные проекты незаметно вписывающиеся в уникальный стиль Юрмальской деревянной застройки.

На данный момент собственность состоит из участка земли - 3459 м², двух зданий под снос и одного жилого здания под реконструкцию. Возможно реализовать проект трехэтажного многоквартирного жилого дома, при этом необходимо реконструировать деревянный дом, который огранично вписывается в общий концепт проекта.

Квартиры в проекте с неповторимым Прибалтийским стилем соответствуют апартаментам высокого класса, элитный клубный дом, особый шарм которому придают веранды, декоративные элементы фасада, продуманный дизайн оконных рам, через которые щедро льется солнечный свет. За окном - ухоженная территория и центральная часть проспекта Дзинтару. Квартиры планируются с частичной отделкой.

Площадь постройки - 4177 м²

Площадь продаваемых квартир - 2815 м²

План в приложении PDF. **Проект уже согласован в минимальном составе.**

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



ID: LV-163517
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv