



**Истрия, Пула, дом отдыха с собственным лесом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 950 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	2600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	199 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



У нас есть на продажу уникальная недвижимость, расположенная в деревне Винтиян, всего в нескольких километрах от исторического римского города Пула. Она спрятана в месте, где 2000 лет назад находился северный вход в большую римскую каменоломню. Это место особенное и имеет свою собственную карму, благодаря своей истории, уединенности и расположению рядом с лесом.

Общая площадь земельного участка составляет 2600 м<sup>2</sup>, участок разделен на две части, при этом разница высот между верхним и нижним участками составляет около 12 м, что обеспечивает приватность.

На верхней части можно построить еще один дом для отдыха, что открывает многочисленные возможности для будущего владельца.

На нижнем участке есть старая ферма, которая была отремонтирована и превращена в апартаменты. Есть две совершенно отдельные квартиры - одна на первом этаже, другая на втором, и дополнительное помещение, в котором могут разместиться два человека.

Что делает эту собственность еще более особенной, так это ее сад. Дом полностью скрыт от посторонних глаз, а под большой каменной скалой находится бассейн размером 8 м x 7 м (с подогревом и охлаждением) и летняя кухня. Пристройка имеет просторные сады и свой лес, что обеспечивает полную конфиденциальность.

Эта недвижимость во Вьентьяне звучит как настоящая жемчужина! Со всеми преимуществами, которые она предлагает, такими как дополнительный участок под застройку и красивый сад, она идеально подходит для инвестиций или тихой семейной жизни. Две отдельные квартиры и дополнительный объект предоставляют различные возможности для сдачи в аренду или размещения гостей.



ID: HR-191-163264  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Если у вас есть дополнительные вопросы, необходимая информация или вы хотите организовать встречу для просмотра недвижимости, свяжитесь с нами!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)