



**Вилла 116 м<sup>2</sup> о. Крит**

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	730 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	116 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается: Очаровательная вилла в префектуре Ираклион, Крит! Эта уникальная вилла площадью 120 м<sup>2</sup> предлагает идеальное сочетание комфорта и развлечений, с тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Спроектированная в открытой планировке, с высокими потолками и просторной кухней, эта вилла обеспечивает комфортную и просторную среду для жизни. Расположенная на приватном участке площадью 700 м<sup>2</sup>, эта недвижимость предлагает спокойное уединение в тихом районе, всего в нескольких минутах от необходимых удобств. Планировка дома: Первый этаж: Дизайн с открытой концепцией включает кухню с обеденной зоной и отдельную гостиную с камином и столовой. Кухня является сердцем дома и выходит прямо в сад и на частный бассейн, создавая гармоничное сочетание внутренней и внешней жизни. Второй этаж: На втором этаже расположены две спальни, которые делят душ и туалет. Из главной спальни есть выход на балкон с потрясающим видом на море и горы. Цокольный этаж: В цокольном этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой с душем, отдельный туалет и машинное помещение. Полностью меблированная и оборудованная, вилла включает в себя кондиционеры, большие окна с алюминиевыми рамами, частный бассейн, зону для барбекю и выделенное парковочное место для большого автомобиля. Также на объекте установлена система отопления на жидком топливе. Арендный потенциал: Эта вилла предлагает исключительный потенциал для краткосрочной аренды, с успешной историей летних аренд и высоким уровнем доходности.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv