



**Вилла 582 м<sup>2</sup> о. Крит**

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	3543 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	582 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эксклюзивная недвижимость на продажу в Северном Крите, Греция  
 Местоположение: Агиос Миранас, Муниципалитет Ираклиона  
 Обзор недвижимости Эта восхитительная недвижимость расположена на живописном холме на Северном Крите и предлагает уникальное сочетание роскоши и природной красоты. Всего в 15 км к югу от Ираклиона, столицы острова, и в 11 км от Университетской больницы Ираклиона, с великолепными видами на Критское море, остров Диа, гору Юхтас и зеленые ландшафты виноградников и оливковых рощ вокруг деревни Агиос Миранас. Этот объект идеально подойдет для тех, кто ищет частное семейное убежище, роскошный гостиничный проект или инвестицию в одном из самых живописных мест Крита. Основные характеристики: Общая площадь участка: 3,534.45 м<sup>2</sup> Главное здание: 582.77 м<sup>2</sup> + 60.28 м<sup>2</sup> полуоткрытых пространств Спа/Дом у бассейна: 159.40 м<sup>2</sup> Ресторан: 125.28 м<sup>2</sup> Бассейны: Основной бассейн: 60.00 м<sup>2</sup> Детский бассейн: 8.00 м<sup>2</sup> Частная парковка: 5 крытых мест Ландшафтные сады, в которых растут различные фруктовые и ореховые деревья, травы и зона для барбекю на открытом воздухе. Главное здание - Роскошная жизнь Построенное в 2004 году и завершённое в 2006 году, главное здание включает три уровня и может использоваться как единая роскошная резиденция или пять независимых, полностью функциональных люксов. Каждый люкс прекрасно оформлен с вниманием к деталям, включая: 6 спален 5 ванных комнат и 2 душевые 5 гостиных и 5 полностью оборудованных кухонь 5 каминов (используются на дровах или природном газе) Винный погреб Просторные веранды и балконы с панорамными видами Двойные стеклопакеты Здание продается с мебелью, что позволяет легко въехать и наслаждаться жизнью. Спа/Дом у бассейна и отдых на открытом воздухе Недвижимость включает Спа/Дом у бассейна, который также может использоваться как гостевой дом с отдельной спальней, кухней и ванной комнатой. На открытом воздухе вас ждет температурно регулируемый бассейн с системой гидромассажа и подключенным детским бассейном. Обед и развлечения Ресторан с стеклянной гостиной, расположенный рядом с бассейном, идеально подходит для проведения частных приемов и ужинов. Пространство оборудовано профессиональной кухней и предлагает восхитительные виды для незабываемых трапез. Комфорт и устойчивость Отопление: Независимое отопление (природный газ, мазут или пеллеты) или кондиционеры. Охлаждение: Кондиционеры во всех помещениях. Горячая вода: Солнечные панели и



ID: GR-35-163220  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

центральная система отопления обеспечивают комфорт круглый год. Безопасность: Установлена современная система CCTV для обеспечения безопасности. Сады и оливковые рощи Сады недвижимости наполнены миндальными, грецкими орехами, гранатами, персиками, нектаринами, грушами, лимонами и эвкалиптами. Также здесь растут разнообразные травы, такие как розмарин, орегано, лаванда и розы. Дополнительно, на участке растет 32 оливковых дерева, что позволяет производить собственное оливковое масло. Эта экстраординарная недвижимость на Северном Крите предлагает уникальную возможность для взыскательных покупателей, которые ищут уединение, роскошь и естественную красоту Крита. Независимо от того, планируете ли вы частное убежище или высококлассный гостиничный проект, эта недвижимость предоставляет безграничные возможности. Для получения дополнительной информации или организации частного показа, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv