



**Каменный дом в центре Сinya с садом и большим потенциалом**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 499 900</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1955
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1335 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	286 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Центр Сinya, каменный дом с просторным садом.

В тихой части поселка, но в самом центре, расположен отдельно стоящий двухэтажный дом с просторным садом площадью 1330 м<sup>2</sup>.

Трехэтажный дом площадью 258 м<sup>2</sup>, из которых жилая площадь составляет 186 м<sup>2</sup>, а подвал — 105 м<sup>2</sup>.

Первый этаж представляет собой меблированное жилое пространство, состоящее из: трех спален, гостиной, кухни, ванной комнаты, коридора и кладовой. На уровне второго этажа, который соединен внешней крытой лестницей, находится просторная терраса и немеблированное высокое чердачное помещение в состоянии Roh-bau.

На подъезде имеется парковка и гараж для автомобиля, рядом с домом большой сад площадью 1200 м<sup>2</sup>, что также является дополнительной ценностью как вариант для инвестирования и строительства отдельно стоящего здания.

Расположен в зоне M1 - смешанное преимущественно жилое использование, возможно строительство объекта общей площадью до 400 м<sup>2</sup> высотой По+(С)П+2+Пк (подвал-цокольный или цокольный этаж, два этажа и мансарда) с максимальной высотой 10,20 м.

Первый этаж здания был отремонтирован и установлена новая керамика, во всех комнатах качественный дубовый паркет, новые ставни из ПВХ. Камин находится в гостиной, пространство кондиционировано и декорировано.



ID: HR-191-163187  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Дополнительным преимуществом является уровень первого этажа, который сейчас находится на стадии roh-bau, и у вас есть возможность обустроить его по своему усмотрению.

Идеально подходит для спокойной жизни, а также является потенциалом для инвестиций и строительства еще одного жилого дома на участке, как для продажи, так и для сдачи в аренду.

Я в Вашем распоряжении для любой дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv