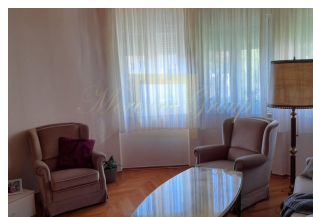




Каменный дом в центре Сinya с садом и большим потенциалом

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 499 900
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1955
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1335 м ²
Площадь	286 м ²
Тип сделки	Продажа



Центр Сinya, каменный дом с просторным садом.

В тихой части поселка, но в самом центре, расположен отдельно стоящий двухэтажный дом с просторным садом площадью 1330 м².

Трехэтажный дом площадью 258 м², из которых жилая площадь составляет 186 м², а подвал — 105 м².

Первый этаж представляет собой меблированное жилое пространство, состоящее из: трех спален, гостиной, кухни, ванной комнаты, коридора и кладовой. На уровне второго этажа, который соединен внешней крытой лестницей, находится просторная терраса и немеблированное высокое чердачное помещение в состоянии Roh-bau.

На подъезде имеется парковка и гараж для автомобиля, рядом с домом большой сад площадью 1200 м², что также является дополнительной ценностью как вариант для инвестирования и строительства отдельно стоящего здания.

Расположен в зоне M1 - смешанное преимущественно жилое использование, возможно строительство объекта общей площадью до 400 м² высотой По+(С)П+2+Пк (подвал-цокольный или цокольный этаж, два этажа и мансарда) с максимальной высотой 10,20 м.

Первый этаж здания был отремонтирован и установлена новая керамика, во всех комнатах качественный дубовый паркет, новые ставни из ПВХ. Камин находится в гостиной, пространство кондиционировано и декорировано.



ID: HR-191-163187
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дополнительным преимуществом является уровень первого этажа, который сейчас находится на стадии roh-bau, и у вас есть возможность обустроить его по своему усмотрению.

Идеально подходит для спокойной жизни, а также является потенциалом для инвестиций и строительства еще одного жилого дома на участке, как для продажи, так и для сдачи в аренду.

Я в Вашем распоряжении для любой дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv