



**Район Трогир - роскошный пентхаус на берегу моря**

*Хорватия, Далмация*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 1 250 000</b> |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира           |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2025               |
| <b>Спальни</b>           | 4                  |
| <b>Количество комнат</b> | 4                  |
| <b>Площадь</b>           | 156 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Окрестности Трогира - современный пентхаус недалеко от моря с террасой на крыше.

Квартира расположена на третьем этаже небольшого жилого дома с восемью квартирами, в исключительном месте недалеко от пляжа. Внутреннее пространство квартиры площадью 108,68 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, четырех спален, трех ванных комнат и гостевого туалета, кладовой и кухни открытой планировки, столовой и гостиной с выходом на южную террасу площадью 16,4 м<sup>2</sup>. В квартире также есть просторная терраса на крыше площадью 72,92 м<sup>2</sup> с прекрасным панорамным видом.

При строительстве здания использованы материалы высшего качества и соблюдены высокие стандарты строительства.

Крайний срок заселения — конец июня 2025 года.

Здание расположено в 15 минутах езды от международного аэропорта Каштела/Сплит, в первом ряду от моря с набережной между границей участка и морем. Прогулочная дорожка ведет в центр Трогира. Отличное расположение, по соседству есть семейные дома и небольшие отели. Исторический город Трогир с его памятниками и ресторанами находится в 15 минутах ходьбы. Земля выходит на юго-запад с видом на остров Чиово, а Трогир предлагает все необходимые удобства для домов отдыха (магазины, услуги, здравоохранение и т. д.).

Премиум-апартаменты с продуманным дизайном и заботой об окружающей среде. Благодаря своим характеристикам апартаменты готовы к использованию в течение всего сезона.

Если квартира приобретается как инвестиция в туризм, инвестор помогает в организации управления недвижимостью.



ID: HR-191-163182  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- аренда
- обработка и чистка ключей
- юридические и бухгалтерские услуги

Более подробная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv