



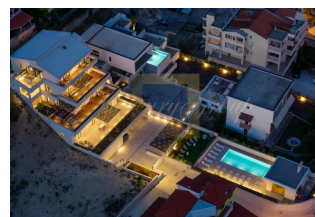
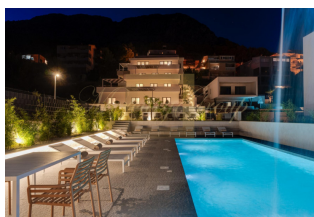
ID: HR-191-163100
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Омиш, роскошный жилой дом с бассейном и прекрасным видом на море

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 4 560 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	11
Количество комнат	11
Площадь земли	1107 м ²
Площадь	938 м ²
Тип сделки	Продажа



Омиш, необычайно роскошный дом, расположенный на просторном участке площадью 1107 м², предлагает впечатляющую чистую полезную площадь 628,62 м². Первоначально построенный в 2000 году, дом был полностью реконструирован и модернизирован в 2024 году с использованием только самых высококачественных материалов и оборудования, что гарантирует высочайший стандарт.

С верхних этажей открывается прекрасный вид на море.

Этот просторный дом состоит из подвала, первого этажа и трех этажей, где на первом и верхних этажах расположены отдельные жилые помещения, а в подвале находится гараж на несколько автомобилей.

Количество жилых единиц:

Всего четыре квартиры класса люкс: три квартиры с тремя спальнями и одна — с двумя спальнями и просторными террасами.

Всего в здании 11 спален, 11 ванных комнат, 4 кухни и 4 гостиные.

Все апартаменты имеют категорию 4*, что гарантирует максимальный комфорт и качество проживания. Возможная категория 5*.

Коммуникации: Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством элегантной внешней лестницы, что дополнительно обеспечивает приватность и независимость каждого жилого помещения.

В здании имеется техническое помещение с прачечной площадью 40 кв. м с отдельным входом.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-163100
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дополнительные возможности:

Подвальный этаж: В подвале находится гараж на 4 парковочных места и крытая парковка на 4 автомобиля, что обеспечивает безопасную и практичную парковку ваших транспортных средств. В багажнике x4 установлена установка для зарядки электромобилей.

Внешние удобства: С южной стороны дома есть вспомогательное здание, красивый бассейн с зоной для загара, сауна и летняя кухня на открытом воздухе. Вспомогательное сооружение рядом с летней кухней имеет открытый камин-гриль, душевые для бассейна и туалет, а ниже находится машинное отделение и 30-метровое складское помещение для оборудования. Бассейн соленый с массажем, противотоком и водопадом с террасы наверху. Эти сооружения идеально подходят для отдыха и встреч с семьей и друзьями.

На объекте также имеется встроенная установка для солнечной электростанции мощностью 40 кВт и подземный резервуар для сбора дождевой воды объемом 50 000 л с системой орошения всех зеленых насаждений на объекте и вокруг него.

Дом расположен недалеко от Омиша, известного своими прекрасными пляжами и живописными пейзажами. Это необыкновенное место предлагает идеальное сочетание спокойствия и близости к городским удобствам, создавая идеальную среду для проживания или отдыха.

Это уникальная возможность инвестировать в элитную недвижимость, которая предлагает все необходимое для комфортной жизни или успешного арендного бизнеса.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv