



**Шолта, Рогач, современная,  
 роскошная вилла с бассейном**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	236 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шолта, Рогач, современная вилла, расположенная на красивой возвышенности всего в 80 м от моря и в 150 м от центра города.

Вилла и сопутствующие помещения полностью выполнены из железобетона и оборудованы современной качественной мебелью.

Он занимает территорию площадью 966 м<sup>2</sup>, к которой дополнительно имеется подъездная дорога площадью 67 м<sup>2</sup>.

Общая площадь виллы составляет 236,8 м<sup>2</sup>, рядом с ней расположены 2 вспомогательных помещения: оздоровительная зона с душем, сауной и тренажерным залом общей площадью 32,16 м<sup>2</sup> и кладовая площадью 19,44 м<sup>2</sup>.

Всего в доме 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Помимо трех комнат на первом этаже и одной на первом, на первом этаже имеется дополнительный гостевой туалет, а также кухня открытой планировки, столовая и гостиная с кладовой.

Имеется 4 парковочных места, бассейн площадью 42 м<sup>2</sup> (отдельное машинное отделение, бассейн с внутренней подсветкой, гидромассажем и гейзерами) с душем на открытом воздухе.

Вилла также оборудована солнечной электростанцией мощностью 10 кВт. Независимо от электростанции, дом подключен к общественному электричеству и воде, а также имеет септик.

Отопление и охлаждение виллы обеспечивают 6 кондиционеров мощностью по 3,5 кВт каждый, это моносистемы, а внешние блоки расположены на крыше дома, с солнечными батареями, чтобы не портить эстетический вид дома.

В оздоровительном центре также имеется отдельный моноблок кондиционирования воздуха той же мощности 3,5 кВт.



ID: HR-191-163096  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На территории установлено видеонаблюдение с 4 камерами и сигнализация с датчиками движения, дыма и воды.

Вилла полностью оборудована по стандарту 4 звезды.

На открытой террасе расположена столовая, а перед ней — барбекю.

Сад был спроектирован специалистами по садоводству, в нем высажено более 100 растений: от тропических, таких как несколько видов пальм и бананов, до средиземноморских культур, таких как лимоны, кипарисы, олеандр, розмарин, лаванда, гибискус и т. д.

Весь участок окружен стеной с каменными покрытиями и оцинкованным забором.

Внутренние лестницы выполнены из камня-долита, а внешние — из обычного камня, как и вымощенные камнем 250 м2 сада виллы.

Эта великолепная вилла — идеальная возможность для тех, кто ищет спокойную и комфортную жизнь у моря, вдали от городской суеты, но также достаточно близко ко всем необходимым удобствам. Вилла представляет собой превосходное сочетание современного дизайна, комфорта и роскоши, что делает ее идеальной инвестицией для тех, кто хочет насладиться прелестями жизни на далматинском острове.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv