



**Дом с 5 спальнями в урбанизации
Мас-Нуу, Плайя де Аро, Коста
Брава, Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год реконструкции	2024
Год постройки	1968
Спальни	5
Площадь земли	1209 м ²
Площадь	176 м ²
Тип сделки	Продажа



Представляем уютный дом с пятью спальнями и видом на море в живописной урбанизации Мас-Нуу, муниципалитет Кастель - Плайя де Аро на побережье Коста-Брава в Испании. В доме выполнен качественный ремонт со стильным современным дизайном интерьеров и заменой окон.

Площадь дома - 176 м².

Площадь участка - 1.209 м².

5 спален.

Три ванные комнаты.

Планировка.

На нижнем этаже вы найдете просторную гостиную с выходом на террасу, полностью оборудованную кухню, гостевую спальню и ванную комнату с душевой. Из дома можно напрямую выйти в сад. На верхнем этаже имеется три спальни с общей ванной комнатой. Кроме того, здесь находится главная спальня, которая выделяется своими размерами, дровяным камином и выходом на террасу с живописным видом на море. В главной спальне находится отдельная ванная комната с ванной.

Удобства и особенности.

Система кондиционирования воздуха и теплые полы для комфорта в любое время года.

Кухонная техника марки Bosch.



ID: ES-92-163049
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Возможность расширения жилой площади на 375 м² и установки бассейна с зоной отдыха. Если вам требуется больше пространства, чтобы воплотить в жизнь все ваши дизайнерские задумки, для покупки также доступен соседний участок площадью 1 500 м² за 120 000 евро.

Дополнительная информация.

Дом находится в удобной части урбанизации, где нет необходимости преодолевать горные серпантины и резкие перепады высот. Всего 2 км до центра города (4 минуты на машине), где вас ждут супермаркеты, банки, брендовые магазины, медицинские центры, спортзалы и развлечения на любой вкус – от баров и ресторанов до аквапарка Aquadiver.

Великолепный песчаный пляж Platja Gran расположен в 2,5 км (7 минут на машине).

Для семей с детьми особенно ценно, что английская школа International School Costa Brava находится всего в 900 метрах – можно легко дойти пешком.

Любителям гольфа придётся по вкусу престижный клуб Club Golf d'Aro — Mas Nou, всего в 4 км от дома (8 минут на машине).

Ближайший аэропорт Жирона — Коста-Брава расположен в 33 км (30 минут на машине), а до аэропорта Барселоны можно добраться за 1 час 20 минут (127 км).

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv