

Mercury Group



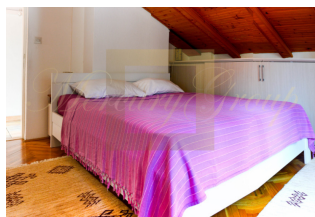
ID: ME-237-162781  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



**Дом в отличном месте в  
Герцег-Нови**

*Черногория, Херцег-Нови и  
окрестности*

<b>Цена:</b>	<b>€ 944 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь</b>	240 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается большой семейный дом в Герцег-Нови, в центре, всего в нескольких минутах от пляжа и Старого города, в зеленой и тихой части города. Площадь этого дома составляет 240 м<sup>2</sup> и имеет 4 этажа. На каждом этаже есть квартира, сад и террасы. Площадь участка 410м<sup>2</sup>, на котором высажены фруктовые деревья, оливки, сливы, киви и множество декоративных цветов и растений. Первый этаж этого здания состоит из студии со спальней, гостиной, из которой есть сад с летней кухней и ванной комнаты. Этот этаж имеет возможность расширения, а также интеграции кухни и ванной комнаты в жилое пространство. На втором этаже находится квартира с двумя спальнями 56м<sup>2</sup> с большой террасой, с которой открывается частичный вид на море и город. Эта квартира состоит из двух спален площадью 60 м<sup>2</sup> и двух террас общей площадью 20 м<sup>2</sup>. С южного балкона открывается прекрасный вид на море, окружающую зелень и сад. На третьем этаже находится однокомнатная квартира в мансарде 53м<sup>2</sup> с двумя террасами. Квартира состоит из просторной спальни, гостиной открытой планировки со столовой и кухней, а также большой ванной комнаты. С балкона открывается невероятный вид на Которский залив. Этот каменный дом регулярно ремонтируется, обслуживается с большой заботой и усилиями, недавно была установлена новая крыша. В доме отдельные счетчики электроэнергии на каждую квартиру, отдельные входы, поэтому этот объект со всеми этими свойствами и расположением будет отличной инвестицией для мини-отеля.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com