



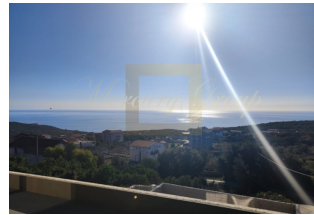
ID: ME-237-162772  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Современные виллы в Кримолице

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 780 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	3
Площадь	250 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Продаются две новые виллы в Кримолице. Обе виллы все еще строятся. Завершение работ ожидается в начале лета 2024 года. Площадь первой виллы 270м<sup>2</sup>, расположена на участке 370м<sup>2</sup>, площадь второй виллы 250м<sup>2</sup>, расположена на участке 475м<sup>2</sup>. Обе виллы имеют одинаковую планировку и одинаково меблированы. На первом этаже просторная гостиная, совмещенная с кухней и столовой, спальня, санузел, кладовая и терраса во дворе. На втором этаже две спальни со своими ванными комнатами, большими гардеробами и террасой с панорамным видом на море. Каждая вилла во дворе имеет собственный бассейн, в бассейне первой виллы будет установлена гидромассажная ванна, а в бассейне второй будет установлена гидромассажная ванна. Каменный фасад - Брачский камень. Полы с подогревом на всей территории обеих вилл, противопожарная система, дверь с отпечатками пальцев, система «умный дом», видеонаблюдение. Резервуар для воды емкостью 45 кубических метров на виллу. Панорамные алюминиевые окна. Виллы не будут меблированы, что оставляет возможность будущему владельцу обставить их по своему желанию. Ближайший пляж находится в 2000 метрах.

#### Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: [luxury@mercurystate.com](mailto:luxury@mercurystate.com)