



**Двухквартирный дом с собственным садом и собственным лифтом**

*Испания, Барселона*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 765 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Вторичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 1991               |
| <b>Спальни</b>           | 5                  |
| <b>Количество комнат</b> | 5                  |
| <b>Площадь</b>           | 375 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Расположенный в одном из лучших районов Серданьолы, всего в нескольких шагах от Атенеу и в 5 минутах от ратуши, мы находим этот двухквартирный дом с собственным садом и собственным лифтом. Мы входим через просторный сад с натуральной травой, который ведет к входу в дом. Мы попадаем в него через практичный коридор, который служит распределителем, где мы находим лифт для доступа к остальным этажам дома и гостевой ванной комнате. На этом первом этаже вы также найдете просторную гостиную-столовую площадью 35 м<sup>2</sup> с выходом на террасу площадью 36 м<sup>2</sup>, которая соединяется с прекрасной зоной барбекю и остальной частью сада, окружающего дом. На этом же этаже есть также большая кухня с обеденной зоной, которая делит свой выход в сад со столовой. Первый этаж состоит из трех двухместных спален, очень просторных и светлых, и 2 полностью оборудованных ванных комнат с ванной. На втором этаже вы найдете главную спальню, смежную с ванной комнатой, которая включает в себя ванну и душ, а также практичную гардеробную; эта комната имеет выход на частную террасу. Завершает этот этаж многофункциональная комната, идеально подходящая в качестве офиса, с доступом к кладовой. В подвальном помещении находится просторный гараж на 3 машины, хозяйственная зона и многофункциональная комната, идеально подходящая для использования в качестве игровой комнаты, с гостевым туалетом. Это двухквартирный дом с тремя фасадами, построенный с открытой кирпичной кладкой, с керамическими и паркетными полами и алюминиевыми внешними столярными изделиями с двойным остеклением по всему дому. Он оборудован газовым и радиаторным отоплением с независимыми термостатами для каждого этажа, что позволяет экономить электроэнергию. В двух спальнях есть сплит-система кондиционирования воздуха.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv