



**Красивый двухуровневый дом площадью 136 м<sup>2</sup> с террасой**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 775 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	137 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На первом этаже находится прихожая, ведущая в просторную гостиную-столовую площадью 34 м<sup>2</sup> с оборудованной кухней, 1 туалетом и прачечной. С этого этажа есть выход на чудесный внутренний дворик. Чтобы попасть на второй этаж, есть современная лестница, ведущая в спальную зону, где находятся 3 внешние спальни, одна из которых — люкс со встроенными шкафами, 2 спальни с двуспальными кроватями и 2 ванные комнаты. Отделка: паркетный пол, воздушно-термическое кондиционирование воздуха-отопление через воздуховоды и алюминиевые оконные рамы. Недвижимость расположена в старом городе Сант-Андреу, построенном в середине 19 века, в здании, являющемся памятником архитектуры, которое было возрождено после тщательной реконструкции, в ходе которой были восстановлены его самые ценные архитектурные элементы, в основном внушительный неоклассический фасад, с целью достижения лучшей интеграции здания в район Сант-Андреу. Проект восстанавливает существующую типологическую структуру, здание с первым этажом и двумя дополнительными этажами, с четырьмя фасадами и двускатной крышей. Реновация уделяет особое внимание фасаду, восстанавливая материалы, текстуры и цвета. Очень хорошее сообщение с метро и автобусами Sant Andreu.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv