



**ЭЛЬС ГАРРОФЕРС-Мерлес. Новый фирменный дом с террасой 30 кв.м.**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	161 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Квартира на первом этаже площадью 160 м<sup>2</sup>, с видом на 4 ветра, полностью внешняя, с террасой площадью 30 м<sup>2</sup> у подножия столовой. Расположена в здании Merlès, в GARROFERS Promotion. Распределена с гостеприимным вестибюлем, просторной и светлой гостиной-столовой, очень открытой и воздушной с выходом на очень широкую террасу, открытой кухней, интегрированной в гостиную-столовую, пространством, предназначенным для совместного проживания с семьей в любое время. 4 спальни с двуспальными кроватями (1 типа люкс) и 2 ванные комнаты, плюс 1 гостевая ванная комната. Включает два парковочных места, место для мотоцикла и большую кладовую. Дом с авангардной, современной и открытой архитектурой, чтобы разделить его со всей семьей и насладиться природой, с великолепными видами и спокойствием. Здание Merlès — это здание большой архитектурной красоты, спроектированное и изученное для удовлетворения всех самых взыскательных требований, где большие открытые пространства, свет, тепло благородных и новейших материалов сделают каждую из комнат и обстановку максимально комфортной и расслабляющей. Здание всего с 3 соседями. Дизайнерская отделка, большие окна, высококачественные и форматные полы из керамогранита, кухни последнего поколения «Bulthaup». Ванные комнаты с собственным умным, современным и актуальным стилем, передающим расслабление и благополучие. Проект, расположенный у подножия Кольсеролы, граничащий с парком Ла Бонайгуа, в пяти минутах от центра Сан-Жуста. Превосходное местоположение, идеально подходящее для тех, кто решил объединить преимущества жизни в городе со спокойствием такого муниципалитета, как Сан-Жуст, который наслаждается естественной и мирной средой и с большим предложением и разнообразием услуг. Приезжайте и откройте для себя новый образ жизни.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv