



**Коттедж 166 м<sup>2</sup> о. Корфу**

*Греция, Ионические острова*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	49497 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	166 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 1-этажный коттедж площадью 166 кв.м на острове Корфу. Коттедж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной кухни, одной душевой комнаты. Из окон открывается вид на лес. У объекта есть камин, кондиционер, отопление. К недвижимости относится парковочное место, сад. Продается имение с церковью 18 века на большом участке площадью 49 497 кв.м, расположенном в Аг Дули, на севере острова Корфу! Эта обширная территория, ровная и имеет около 500 оливковых деревьев, которые производят до 7 тонн оливкового масла в сезон. Есть красивый фруктовый сад с 50 фруктовыми деревьями: апельсины, яблоки, груши, персики, орехи. Ценной является церковь Св. Георгия, построенная в 1836 году. Ее площадь составляет 69,30 кв.м, она действующая и содержит ряд уникальных икон. Рядом с церковью находится отдельно стоящий семейный дом площадью 97,54 кв.м. Он был построен до 1957 года и состоит из гостиной с камином, 2 спален, кухни и ванной комнаты. В доме есть отопление и 2 кондиционера. Две кладовые площадью 32,35 кв.м и 12,50 кв.м. Недвижимость находится в тихом и спокойном месте, между двумя деревнями - Ксанфатес и Аг Дули, также близкое расположение к монастырю Камарела. У имения есть большой потенциал для дальнейшего развития. На участке есть возможность дальнейшего строительства общей площадью до 500 кв.м. Данный объект идеально подходит для размещения паломнического центра, монастырского подворья и других проектов данного направления.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv