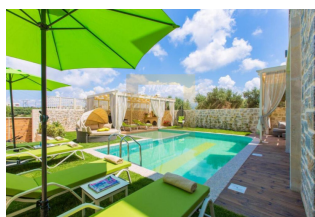


**Вилла 211 м<sup>2</sup> о. Крит**

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 485 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	406 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	211 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается: Очаровательная вилла в префектуре Ретимно, Крит! Эта уникальная каменная вилла площадью 211 м<sup>2</sup> идеально сочетает в себе четыре спальни и три ванные комнаты, предлагая гармонию развлечений и повседневной жизни. Спроектированный с открытой планировкой, высокими потолками и просторной кухней, дом предоставляет много места для комфортного проживания. Расположенный на частном участке площадью 406 м<sup>2</sup>, дом предлагает уединение в тихом районе, находясь всего в нескольких минутах от всех необходимых удобств и в 13 км от центра города Ретимно. Планировка дома: Первый этаж: Открытая планировка включает кухню, столовую и гостиную. Также здесь есть коридор, душевая комната с туалетом и спальня, доступная для людей с ограниченными физическими возможностями. Кухня – это сердце дома, она имеет прямой выход в сад и к частному бассейну, что создает идеальное сочетание внутренней и наружной жизни. Второй этаж: На втором этаже расположены две спальни с общей душевой комнатой. У каждой спальни есть выход на балкон, откуда открываются угловые виды на море, горы и оливковые рощи. Чердак: На чердаке находится одна спальня с собственной ванной комнатой и выходом на два балкона. Большой балкон оборудован для установки джакузи и предлагает потрясающие виды на море, горы и оливковые рощи. Полностью меблированная и оборудованная вилла включает пять кондиционеров, большие окна с алюминиевыми рамами, частный бассейн, барбекю и выделенное парковочное место, подходящее для крупного автомобиля. Дополнительно дом оснащен инфраструктурой для установки насоса для отопления/охлаждения и камер видеонаблюдения, а также имеет возможность дополнительного строительства на 72 м<sup>2</sup>. Расстояния: Песчаные пляжи: 1,5 км (3 минуты на машине) Центр Ретимно: 12 км (15 минут на машине) Супермаркеты: 2 км (2 минуты на машине) Аэропорт Ираклиона: 72 км Аэропорт Ханьи: 72 км Арендный потенциал: Эта вилла обладает отличным потенциалом для краткосрочной аренды. Летом она успешно сдаётся в аренду, принося хорошую прибыль.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**



ID: GR-35-162715  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv