



**Подстриана, исключительная  
недвижимость - первый ряд от моря**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Подстриана, роскошная двухэтажная, четырехкомнатная квартира, первый ряд от моря. Она разделена на два этажа, с общей жилой площадью 158,31 м<sup>2</sup>, и просторным садом 99 м<sup>2</sup>.

Первый этаж расположен на первом этаже и разделен на кухню со столовой, гостиную открытой планировки, одну спальню, прихожую и туалет. В продолжении гостиной находится большой сад, а также терраса, где находится бассейн с зоной для загара.

На втором этаже, который находится на первом этаже, расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и лоджиями.

С обоих этажей, а также со всех частей террасы открывается совершенно открытый и беспрепятственный вид на море.

В квартире есть четыре парковочных места в гараже, квартира и гараж соединены лифтом.

Недвижимость представляет собой превосходное сочетание роскоши и функциональности, идеально подходящее как для проживания, так и для инвестиций в целях туризма.

Отличное микрорасположение, в нескольких шагах от пляжа, магазинов, отеля Le Meridien,...

Я готов ответить на все остальные вопросы.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv