



**Задар, Жмиричи, двухкомнатная квартира в тихом месте с гаражом**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 320 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	81 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Задар, Жмиричи, полностью оборудованная двухкомнатная квартира площадью 81,80 м<sup>2</sup> в тихом месте, расположенная в небольшом городском здании с тремя квартирами. Здание отличается высоким качеством строительства и функциональной планировкой пространства, идеально подходит для семейной жизни или инвестиций. Всего 3 этажа, на каждом этаже по одной квартире. Подземный гараж с местом для трех автомобилей и тремя отдельными кладовыми.

Квартира расположена на втором этаже и состоит из кухни открытой планировки, столовой и гостиной, которая ведет на крытую террасу площадью 18,90 м<sup>2</sup> с прекрасным видом и наружным камином, идеально подходящим для барбекю и общения. В столовой также есть кирпичный камин, который придает дополнительный комфорт и ощущение дома зимой.

Через коридор, в котором доминирует большой встроенный шкаф, мы попадаем в две спальни и ванную комнату. В каждой комнате есть кондиционер и конвектор.

При входе в квартиру имеется туалет со стиральной машиной.

В квартире есть открытое парковочное место, место в гараже и кладовая в гараже.

Несмотря на то, что квартира расположена в тихой части города, рядом со всеми необходимыми объектами инфраструктуры, такими как магазины, рынки, мясные лавки, школы, детские сады, кафе, общественный транспорт, что еще больше увеличивает ее привлекательность.

Мы готовы предоставить вам более подробную информацию.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-162634  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)