



**Дубровник, НОВОЕ
 СТРОИТЕЛЬСТВО, вилла с бассейном**

Хорватия, Южная Далмация

Цена:	€ 3 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	313 м ²
Площадь	350 м ²
Тип сделки	Продажа



Дубровник, НОВОГРАДНЯ, Лоцица, вилла с бассейном, общая полезная площадь >350 м² в эксклюзивном месте с южной ориентацией и прекрасным видом на море.

Вилла состоит из четырех этажей с лифтом, а также двух парковочных мест в гараже и двух открытых парковочных мест.

На первом этаже находятся лестница, лифт, коридор, прачечная, тренажерный зал, отдельный душ и туалет, сауна, а также оздоровительный зал и открытый бассейн.

Второй этаж состоит из крытого входа, лестницы, лифта, коридора, винного погреба, туалета, кладовой и просторной гостиной с кухней.

Третий этаж состоит из лестницы, лифта, двух спален с ванными комнатами и главной спальни с ванной комнатой и гардеробной.

На верхнем этаже находятся лестница, лифт, коридор, ванная комната и просторная комната площадью 32 м² с выходом на террасу площадью 18,64 м² (крытая 5,21 м², открытая 13,43 м²).

Недвижимость имеет такие особенности, как:

прямой вход из лифта на каждый этаж каменный фасад бассейн подогрев пола уникальное расположение 35 м от моря гараж парковочные места

Планируемое завершение строительства — осень 2025 года.



ID: HR-191-162633
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Если вам нужна дополнительная информация, мы здесь для вас.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv