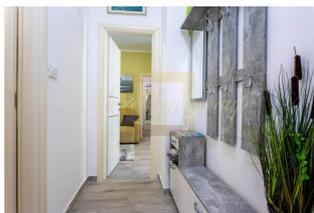




**Трибунь (Водице), дом для проживания и отдыха, 400 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 770 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	219 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В центре Трибуна, в 100 м от моря и рядом с рынком, находится семейный дом в отличном состоянии, подходящий для проживания и отдыха.

Дом построен на 3 этажах и состоит из 3 квартир, хозяйственных помещений и таверны с кладовой. В первой квартире на первом этаже, которая была недавно отремонтирована, есть просторная гостиная со столовой и кухней, 2 спальни и 1 ванная комната.

Поднимаемся по лестнице на второй этаж в недавно отремонтированную двухэтажную квартиру, состоящую из просторной гостиной с кухней и столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, красивой террасы с видом на море, небольшой гостиной на втором этаже и небольшой террасы на втором этаже с видом на море.

Лестница также ведет на террасу для третьей квартиры на 1 этаже, которая состоит из застекленной террасы, гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и 2 спален. Дом очень подходит для сдачи в аренду и туризма.

Первое упоминание о Трибуне относится к XV веку. Самая старая церковь — Паломничества Пресвятой Девы Марии, расположенная в Вртле и построенная в 1435 году, и сегодня она иногда используется для выставок. Месса служится только 8 сентября, в праздник Рождества Пресвятой Девы Марии. Она охраняется как памятник культуры.

Одним из самых узнаваемых мотивов Трибуна является церковь Святого Николая и связанное с ней старое кладбище, расположенное на одноименном холме в пределах деревни.

С южной стороны Трибунь граничит с многочисленными небольшими островами и национальным



ID: HR-191-162632  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

парком Корнати — самой разнообразной группой островов в Средиземноморье, которая является идеальным местом для любителей водных прогулок, а с северной стороны он граничит с национальным парком Крка, широко известным своими водопадами Миляцка шлап, Рошки шлап и Скрадински бук.

В Трибуне есть два популярных местных места для купания.

Самый длинный пляж — Бристак, до которого легко добраться, пройдя вдоль пристани на восток за волнорезом Св. Николая. Его гравийные отмели привлекают купальщиков, и особенно радуют самых маленьких. Предложение пляжа дополняют местные рестораны, где можно найти прохладительные напитки.

К западу от пристани, у подножия холма Св. Николь, тянется пляж Замалин, любимое место купания горожан. Сосновый лес и легкий мистраль позволяют купальщикам беззаботно целый день находиться на открытом воздухе.

Основу летних развлекательных и культурных мероприятий составляют два главных фестиваля — Ночь рыбака в конце июля, призванная популяризировать средиземноморский рыболовный образ жизни, и Традиционные гонки на ослах в первое воскресенье августа, которые отдают дань уважения этому ценному и местному животному, которое на протяжении истории приносило пользу местным жителям.

Исключительное место для жизни и отдыха.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 100 м / Пляж: 100 м / Водице 2,5 км / центр города 100 м

Магазины: 100 м / ресторан: 100 м / аптека: 200 м

Я готов предоставить любую другую информацию.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv