



**Таунхаус с видом на море и туристической лицензией в Ллорет де Мар, Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2024
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	197 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	90 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Представляем вашему вниманию уютный таунхаус с тремя спальнями и великолепным видом на море, с туристической лицензией (!!!), расположенный в Фенальс — одном из самых привлекательных районов города Ллорет де Мар на живописном побережье Коста Брава в Испании. Этот дом был полностью отремонтирован и оформлен в современном стиле, а все коммуникации обновлены. Он готов к вашему незамедлительному заселению!

Площадь таунхауса – 90 м<sup>2</sup>.

Три спальни.

Одна ванная комната.

Год постройки – 1990.

Планировка.

Нижний этаж:

Здесь вас встретит светлый и просторный холл, который ведет в уютный салон с камином. Кухня открытого типа укомплектована всем необходимым, а из неё есть выход в удобное подсобное помещение — идеальное место для прачечной или хранения вещей. Кстати, в это подсобное помещение есть отдельный вход с улицы. А перед входом в дом расположена просторная терраса с прекрасным



ID: ES-92-161010  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

видом на море — отличное место для утреннего кофе!

Верхний этаж:

На этом уровне вы найдете ванную комнату с ванной и три спальни, одна из которых обладает видом на море.

В доме установлено газовое отопление, а в каждой комнате и в салоне работают кондиционеры, так что вам всегда будет комфортно.

На территории жилого комплекса есть общий бассейн, к которому предусмотрен отдельный выход. Перед домом есть место для вашего автомобиля на парковке с шлагбаумом.

Дополнительные преимущества.

Таунхаус расположен всего в 300 метрах от великолепного песчаного пляжа Fenals — вам всего лишь нужно пройти всего 4 минуты, чтобы насладиться солнцем и морем!

Район очень спокойный и тихий, вдали от туристической суеты, но в то же время центр города всего в нескольких минутах пешком. Это идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться комфортом и спокойствием, не теряя при этом возможности быть в центре событий!

Город Ллорет де Мар пользуется заслуженной популярностью среди отдыхающих благодаря своему живописному побережью, а также яркой и насыщенной жизни. Здесь Вы найдете всё, что может потребоваться, как для запоминающегося летнего отдыха, так и для комфортного круглогодичного проживания - супермаркеты, банки, медицинские центры, косметологические клиники, спортивные комплексы и тренажерные залы, детские центры, парк водных развлечений Water World, знаменитые Сады Святой Клотильды, рестораны, бары, дискотеки, и даже казино.

Ближайший аэропорт — Жирона-Коста Брава, всего в 38 километрах от вашего нового дома. Дорога займет около 42 минут на машине. Если вы планируете вылеты из Барселоны, то до аэропорта всего 94 километра, и дорога займет примерно 1 час 20 минут. Это удобно для путешествий!

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv