



**Вилла и пристройка с бассейном,  
 окруженная зеленью, рядом с  
 Перуджей - Умбрия.**

*Италия, Умбрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 280 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Апарт-отель, Винодельня
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Площадь земли</b>	11000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	490 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта резиденция расположена в живописной местности Умбрии. Недвижимость включает каменную двухуровневую виллу; пристройку и бассейн.

На первом этаже кухня со столовой, служебный санузел, гостиная с каменным камином и столовая.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите просторный коридор, две спальни с двуспальными кроватями, гардеробной и отдельной ванной комнатой в каждой, а также небольшую спальню с собственной ванной комнатой.

Пристройка с кирпичным фасадом и паркетным полом занимает два уровня.

На первом этаже пристройки большая гостиная с выходом к бассейну, а на втором этаже кухня со столовой и две спальни с двумя ванными комнатами.

Помещения для обслуживания бассейна и резервуара для сбора воды добавляют практичности и функциональности.

Земельный участок площадью более 11 000 м<sup>2</sup> предлагает полную конфиденциальность.

Эта престижная резиденция сочетает в себе старинное очарование и современные технологии. Оригинальные терракотовые полы, потолки с деревянными балками и каменный камин. Пристройка с паркетным полом и кирпичными деталями.

Перуджа — город, расположенный в регионе Умбрия, в центральной Италии. Перуджа также известна



ID: IT-39-160698  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126322292

тем, что здесь находится Университет Перуджи, основанный в 1308 году. Город известен своим ежегодным фестивалем искусства и музыки под названием Umbria Jazz, привлекающим артистов и энтузиастов со всего мира. Кроме того, Перуджа известна своим производством шоколада и является домом для знаменитого шоколадного дома Perugina, известного своим культовым шоколадом Baci Perugina.

Центр города Перуджа - 10 км.

Аэропорт Умбрии - 20 км.

Озеро Тразимено - 20 км.

Флоренция - 150 км

Рим - 180 км

**Контактная информация:**

**Милана Римша**

**GSM:** +37126322292

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** rent@mgroup.lv