



**Вилла и пристройка с бассейном,
 окруженная зеленью, рядом с
 Перуджей - Умбрия.**

Италия, Умбрия

Цена:	€ 1 280 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Апарт-отель, Винодельня
Рынок	Вторичный
Спальни	5
Площадь земли	11000 м ²
Площадь	490 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта резиденция расположена в живописной местности Умбрии. Недвижимость включает каменную двухуровневую виллу; пристройку и бассейн.

На первом этаже кухня со столовой, служебный санузел, гостиная с каменным камином и столовая.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите просторный коридор, две спальни с двуспальными кроватями, гардеробной и отдельной ванной комнатой в каждой, а также небольшую спальню с собственной ванной комнатой.

Пристройка с кирпичным фасадом и паркетным полом занимает два уровня.

На первом этаже пристройки большая гостиная с выходом к бассейну, а на втором этаже кухня со столовой и две спальни с двумя ванными комнатами.

Помещения для обслуживания бассейна и резервуара для сбора воды добавляют практичности и функциональности.

Земельный участок площадью более 11 000 м² предлагает полную конфиденциальность.

Эта престижная резиденция сочетает в себе старинное очарование и современные технологии. Оригинальные терракотовые полы, потолки с деревянными балками и каменный камин. Пристройка с паркетным полом и кирпичными деталями.

Перуджа — город, расположенный в регионе Умбрия, в центральной Италии. Перуджа также известна



ID: IT-39-160698
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

тем, что здесь находится Университет Перуджи, основанный в 1308 году. Город известен своим ежегодным фестивалем искусства и музыки под названием Umbria Jazz, привлекающим артистов и энтузиастов со всего мира. Кроме того, Перуджа известна своим производством шоколада и является домом для знаменитого шоколадного дома Perugina, известного своим культовым шоколадом Baci Perugina.

Центр города Перуджа - 10 км.
Аэропорт Умбрии - 20 км.
Озеро Тразимено - 20 км.
Флоренция - 150 км
Рим - 180 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова
GSM: + 37125420529
(Viber, WhatsApp)
E-mail: bogdana@mgroup.lv