



**Истрия, роскошная вилла 276 м2 с 4 спальнями, бассейном и видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	719 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	341 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, фантастическая роскошная вилла с жилой площадью 276 м2 и бассейном в окрестностях очаровательного города Фажана.

Он расположен в прекрасном месте, всего в 400 метрах от недавно отремонтированного пляжа и моря.

Вилла расположена на тихой улице на участке площадью 720 м2, в то время как жилая зона простирается до 276 м2. На первом этаже находятся жилые помещения в варианте open space, кухня, столовая, спальня с ванной комнатой, столовая и техническое помещение, гостиная, которая сообщается с летней кухней через стеклянную стену, на крытой террасе бассейн площадью 42 м2 с зоной для загара и остальная часть сада.

Лестница ведет нас на второй этаж, где расположена спальная зона, состоящая из еще трех спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также большая терраса с панорамным видом на море и острова Бриони.

Вилла полностью оборудована качественной мебелью и техникой и готова к использованию. Прекрасная возможность приобрести элитную недвижимость прямо рядом с пляжем.

По желанию покупателя в цену включена страница бронирования с отличными рейтингами и готовая к открытию бронирований на следующий сезон.

Виртуальную прогулку по вилле можно совершить по ссылке ниже.  
<https://my.matterport.com/show/?m=UaSB1Bu53WN>

Для организации экскурсии и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



ID: HR-191-160556  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv