



**Истрия, недалеко от Ровиня,  
красивая меблированная  
двухкомнатная квартира NKPf 85м<sup>2</sup>,  
800м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 389 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	88 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Ровинь, в непосредственной близости от Ровиня, всего в 800 метрах от пляжа, продается двухкомнатная квартира на втором этаже здания, в котором всего 3 жилых помещения.

Здание было построено в 2022 году и отличается высоким качеством строительства с рейтингом энергоэффективности A+, двойными окнами из ПВХ и двухкамерными стеклопакетами.

Квартира С состоит из гостиной открытой планировки с кухней, оборудованной техникой Bosch, и обеденной зоной, с прямым выходом на террасу, встроенным камином, большой стеклянной стеной с москитными сетками и электрическими жалюзи.

В каждой спальне есть кондиционер и собственная ванная комната с большой душевой кабиной. Одна из спален также имеет прямой выход на террасу. В апартаментах также есть гостевой туалет.

Все жилые и спальные зоны оборудованы телевизорами, кондиционерами Daikin, противомоскитными сетками и электрическими жалюзи.

К квартире также прилагается собственное парковочное место во дворе здания площадью около 12,5 м<sup>2</sup>.

Квартира продается с мебелью.

Для получения более подробной информации мы в вашем распоряжении.



ID: HR-191-160545  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)