



**Загреб, Шалата, красивая  
 трехкомнатная квартира НКР 121 м<sup>2</sup>  
 с садом и гаражом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 349 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	121 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Шалата, красивая трехкомнатная квартира общей площадью 121,33 м<sup>2</sup> на 2-м этаже жилого дома с 5 квартирами. Она состоит из прихожей, большой гостиной с открытой планировкой с кухней и столовой, которая выходит на террасу, трех спален, ванной комнаты с туалетом, гостевого туалета и галереи 12 м<sup>2</sup>. Высота потолка в гостиной 4 м придает квартире особую атмосферу. Общая жилая площадь 106 м<sup>2</sup>. В квартире есть сад 73 м<sup>2</sup> (7,3 м<sup>2</sup>) и гараж 13,2 м<sup>2</sup> (6,6 м<sup>2</sup>) с садом 10,23 м<sup>2</sup> (1,02 м<sup>2</sup>). Полностью адаптирована и декорирована в 2020 году, заменены внешние столярные изделия, новые установки, полы и керамика. Кондиционер, газовое отопление пола, энергетический сертификат В. Очень тихая и спокойная улица, идеально подходящая для семейной жизни, рядом школы, автобусы, магазины и все важные объекты. По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv