



Пула, Шияна, современная двухэтажная квартира с собственным бассейном в качественном новом доме

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 387 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2021
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	90 м ²
Тип сделки	Продажа



Представляем комфортабельную квартиру в новом здании, где всего 4 жилых помещения, одно из которых служит офисом. Это двухэтажная квартира, которая простирается от первого до второго этажа и имеет гибкую планировку, поэтому может служить двумя отдельными помещениями с отдельными входами, что обеспечивает дополнительные возможности для проживания или сдачи в аренду.

На первом этаже прекрасно организованы просторная гостиная, кухня, столовая и ванная комната. А самое интересное — это прямой выход в сад, где находится подогреваемый бассейн.

На втором этаже находятся коридор, три спальни и дополнительная ванная комната.

Помимо сада и бассейна, где обустроены уличный камин и летняя кухня, в квартире есть два крытых парковочных места, наружная кладовая площадью 10 м² и небольшая кладовая с машинным отделением для бассейна площадью 4 м².

Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной и готова к заселению.

Учитывая ее расположение, квартира представляет собой идеальную возможность начать семейную жизнь с магазинами и крупными торговыми центрами, кафе, школами и другими объектами поблизости. С другой стороны, ее также можно использовать в качестве инвестиции в туристических целях.

Чистое право собственности 1/1, и покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости (3%).



ID: HR-191-160143
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Другая информация по запросу.



ID: HR-191-160143
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv