



**Истрия, Светвинченат -
 высококачественная современная
 вилла 180 м2 с бассейном 24 м2 -
 высокие потолки**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 310 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	500 м ²
Площадь	180 м ²
Тип сделки	Продажа



Светвинченат, Режанци; продается отдельно стоящая, современная и качественная вилла с бассейном в высококачественном строительстве (возможность строительства до самого конца), расположенная на участке земли площадью 500 м2. Согласно проекту, вилла состоит из первого и второго этажей, площадью 180 м2. На первом этаже находится прихожая, ванная комната, гостиная open space с кухней и столовой, а также выход на террасу и к бассейну. Лестница ведет на второй этаж, где находятся три спальни, главная из которых имеет собственную ванную комнату, дополнительная ванная комната, а одна спальня имеет выход на террасу. Гараж площадью 21 м2 и дополнительные парковочные места на несколько автомобилей.

Упомянутая конструкция высокой крыши включает в себя строительство виллы под крышей из листового металла, столярные изделия Veka с электрическими жалюзи, гаражные ворота, чашу бассейна с оборудованием для бассейна, фасад 10 см, стены забора высотой 1,5 м, оплаченное подключение к электричеству, оплаченные коммунальные взносы, первую фазу воды и электричества, водопроводные трубы Aluorex. Ожидаемое завершение — июнь 2025 года.

Мы готовы предоставить вам дополнительную информацию и организовать даты просмотра.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499



ID: HR-191-160135
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv