



Ровинь, квартира с тремя жилыми помещениями и красивым садом

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 440 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	112 м ²
Тип сделки	Продажа



Квартира с жилой площадью 129 м² расположена на первом этаже жилого дома и разделена на 3 сдаваемых в аренду помещения, а именно комната с ванной и балконом на первом этаже, квартира-студия и однокомнатная квартира на первом этаже. где расположены гостиная со спальней зоной и ее выходом на балкон, оборудованная кухня и столовая разделены, а также ванная комната. Балкон достаточно большой для стола и зоны отдыха, идеально подходит для отдыха и питья утреннего кофе.

Квартира продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. Современный и новый кондиционер с инвертором используется для отопления и охлаждения, а также в квартире есть одно парковочное место. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, однако она полностью независима от остальной части здания, поскольку имеет отдельный вход и двор.

На участке площадью 470 м², принадлежащем данной квартире, возможно строительство бассейна, на что уже имеется проектная документация.

Общий годовой доход от сдачи этой квартиры в аренду составляет от 55 000 до 68 000 евро.

Квартира расположена всего в 1,5 км от центра города и в 1,5 км от первых известных пляжей. Это идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях для безопасного возврата инвестиций!

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-160133
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

E-mail: alina@mgroup.lv