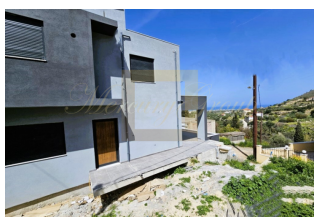




### Таунхаус 193 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 370 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	193 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается к продаже: Современная полудетачная мезонин в муниципалитете Херсониссос, Ираклион, Крит. Дом расположен в мирной традиционной деревне в пешей доступности ко всем необходимым удобствам. Этот трёхэтажный дом с четырьмя спальнями, двумя санузлами и туалетом площадью 193 квадратных метра на участке 150 квадратных метров идеально подходит как для развлечений, так и для повседневной жизни, с множеством пространства и захватывающими видами на горы и море. Насладитесь открытой планировкой, высокими потолками и удобной кухней. Планировка дома: Приподнятый первый этаж: 3 спальни и 1 большая ванная комната Второй этаж: Открытая планировка, состоящая из гостиной с камином и огромного балкона с захватывающим видом! кухня с обеденной зоной, небольшая кладовая и туалет. Чердак: Главная спальня с ванной комнатой и туалетом, а также огромный балкон с захватывающим видом. Подвал: Может использоваться как гараж, кладовая или даже преобразован в отдельную квартиру! Имеет все необходимые подключения для создания ванны или кухни. Детали: Алюминиевые стеклопакеты с электрическими роллетами Инфраструктура для кондиционеров в каждой комнате для охлаждения и отопления Камин Инфраструктура для дизельных радиаторов отопления 2 частных парковочных места для машин среднего размера Небольшой частный сад и двор Термофасадная наружная изоляция В настоящее время дом находится на стадии завершения на 85%! Продается в текущем состоянии! Оставшиеся задачи: Укладка плитки в ваннных комнатах и на лестнице (плитка уже приобретена) Покупка внутренних дверей Покупка ограждения для балкона Сантехническое оборудование Кондиционеры Дизельные радиаторы Мебель Завершение работ может быть выполнено компанией Grekodom Development по согласию. Расстояния: Песчаные пляжи - 2 900 метров или 4 минуты езды на машине Таверны/рестораны - 110 метров или 1 минута езды на машине Супермаркет - 120 метров или 1 минута езды на машине Теннисная академия - 8 минут езды на машине Поля для гольфа - 15 минут езды на машине Аквапарк - 15 минут езды на машине Международный аэропорт Ираклиона - 15 минут езды на машине Международный аэропорт Кастелли - 20 минут езды на машине

#### Контактная информация:



ID: GR-35-160077  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv