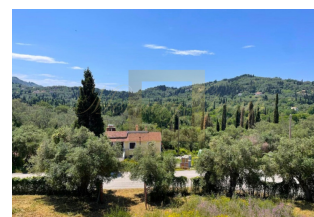




### Коттедж 319 м<sup>2</sup> о. Корфу

Греция, Ионические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 480 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2007
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1604 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	319 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 2-этажный коттедж площадью 319 кв.м на острове Корфу. Первый этаж состоит из одной кладовой Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты Из окон открывается вид на горы, на лес. У объекта есть кондиционер. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. Продается двухэтажный дом площадью 319 кв.м, расположенный в районе Кокала, Кастеллани! Дом построен в 2007-2008 годах из бетонной конструкции с хорошей изоляцией стен и крыши. Он расположен на земельном участке площадью 1604 кв.м. Въезд на территорию осуществляется с главной дороги. От главных ворот ландшафт участка восходящий, и дом стоит на вершине, откуда открывается прекрасный вид на холмы и деревни вокруг. Дом разделен на два горизонтальных пространства: \*на первом этаже имеется открытое пространство общей площадью 158 кв.м, которое можно переоборудовать в одну большую или две-три меньшие квартиры. Проведена вся электропроводка, готовы оконные проемы; кроме того, есть дополнительная кладовая, которую можно преобразовать в студию. \*на втором этаже, куда ведет внешняя лестница, находится квартира площадью 113 кв.м с большими верандами, состоящая из: просторной гостиной с большой кухней открытого плана, с главным входом с длинной веранды впереди и доступ к другой веранде с противоположной стороны здания. Есть 3 спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также общую ванную комнату. Квартира в очень хорошем состоянии, продается с мебелью. В саду достаточно места для парковки, а также место для строительства бассейна. Дом расположен между деревнями Кастелланы и Курамадес, а ближайший морской курорт Агиос Гордиос находится в 4,7 км на машине (5 минут езды).

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgrouplv