



### Квартира 181 м<sup>2</sup> Афины

Греция, Афины

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	181 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается квартира площадью 181 кв.м в Афинах на стадии строительства. Квартира расположена на третьем этаже и состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, 3 ванных комнат. Квартира имеет угловое расположение. Из окон открывается вид на море, на горы, на город. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Эта исключительная квартира площадью 181 квадратный метр предлагает уникальный и просторный опыт проживания, сочетая современную элегантность с роскошными функциями. Квартира имеет открытую и стильную гостиную и столовую, которая служит гостеприимным пространством для отдыха и развлечений. Современный камин, который может быть адаптирован к вкусу покупателя, добавляет тепла и характера в этот район, часто украшенный роскошными мраморными облицовками и специально изготовленной деревянной конструкцией. Квартира включает отдельную открытую планировку кухни. Кухня тщательно спроектирована, чтобы быть функциональной и стильной, оснащенной современными отделками. Она предлагает жителям уютное пространство для приготовления пищи и обеда на кухонном столе и может похвастаться удобным балконом, который предлагает дополнительную универсальность кухонной зоны. Квартира предлагает три просторные спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой. Эти спальни спроектированы таким образом, чтобы обеспечивать комфорт и роскошь. Они гарантируют жителям эксклюзивные убежища в своем доме, с полным набором удобств ванной комнаты. В дополнение к ванным комнатам en-suite, квартира включает отдельную туалетную комнату для дополнительного удобства. По всей квартире расположены полноразмерные окна, наполняющие ее естественным светом и предлагающие великолепный вид на море и Глифада. Просторный балкон, который окружает квартиру, предлагает достаточно места для отдыха на открытом воздухе и обедов. Когда открываются окна, гостиная плавно соединяется с балконом, создавая просторный и открытый жилой пространство. Роскошным дополнением к этой квартире является открытый бассейн на балконе. Этот бассейн предлагает жителям прекрасную возможность насладиться освежающим плаванием в более теплые месяцы. Квартира расположена в центре Глифады.



ID: GR-35-159918  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv