



**Делнице, Lynx house, современная  
 вилла площадью 477 м<sup>2</sup>,  
 оборудованная выходом к  
 бассейну.**

*Хорватия, Горски-Котар*

<b>Цена:</b>	<b>€ 570 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1228 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Делнице, Lynx house, современная вилла на продажу общей полезной площадью 447 м<sup>2</sup> (первый этаж + второй этаж).

Вилла состоит из 5 спален, 5 ванных комнат, просторной гостиной, гаража на две машины и подвала.

На верхнем этаже 3 комнаты и 3 ванные комнаты. Верхний этаж незакончен.

Система отопления — напольное отопление, дополненное тепловым насосом и камином. Столярные изделия выполнены из дерева и алюминия, полы покрыты паркетом и керамической плиткой. Теплоизоляция выполнена с помощью 16–18 см графитового пенополистирола, что эквивалентно 20–22 см белого пенополистирола. Крыша утеплена полиуретаном.

Стены сделаны из натурального камня, вырезанного вручную, каждый элемент изготовлен на месте, а граничные стены построены из местного зеленого камня. Земля подготовлена для установки бассейна.

Покупатель выбирает тип напольного покрытия. Подогрев пола и стяжка устанавливаются до финального этапа, остается только выбрать напольное покрытие и керамику. Мебель по желанию

Недвижимость расположена на участке площадью 1200 м<sup>2</sup>, в окружении многовекового леса, что гарантирует новым владельцам уединение и покой.



ID: HR-191-159881  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла расположена всего в 10 минутах езды от горнолыжного курорта Петеховац и санной зоны. Отличное транспортное сообщение позволяет добраться до Риеки за 30 минут, а до Загреба — за час. Вилла расположена в 12 км от города Брод-на-Купи (пограничный переход со Словенией).

В непосредственной близости находятся известные туристические достопримечательности Горского Котара, такие как долина Купа, рафтинг, рыбалка, Долина бабочек, озеро Локве и лесопарк Голубиняк.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv