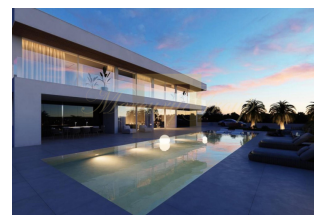
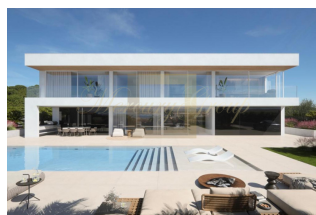




**Водице, недавно построенная вила класса люкс, оборудованная и меблированная на высшем уровне**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	864 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	550 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уникальная вила площадью 430 м<sup>2</sup> на участке 864 м<sup>2</sup>. Состоит из подвала, первого этажа, просторного сада и первого этажа.

В подвале общей площадью 91 м<sup>2</sup> расположены фитнес-зона, джакузи, оздоровительная зона, душевая, машинное отделение и компенсационный бассейн.

Оборудование ПОДВАЛА: Фитнес-центр Technogym (зеркала на всех трех стенах): эллиптический тренажер, велотренажер, беговая дорожка, домашняя скамья, гантели Hexagon 12,5 кг - 20 кг, телевизор.

Спа: джакузи Treesse Ghost Zen Pro на 8 человек, финская сауна, турецкая сауна, душ (Hansgrohe Rainfinity 360), шезлонг Grattoni Joy, встроенная звуковая система Bose, Irisceramica Luce, рекуператор Mitsubishi.

Первый этаж общей площадью 151,70 м<sup>2</sup> включает в себя прихожую, туалет, гостиную, кухню, столовую, прачечную, гараж для автомобиля и крытый вход.

Оборудование ПЕРВОГО ЭТАЖА: керамика Refin Playmatbela, индивидуальная кухня от Mizarstvo Zupanc, покрытие Fenix против отпечатков пальцев, плита Bora Professional 3.0 (газ + индукция), паровая печь Bora X Bo, посуда Bora, холодильник и морозильник Liebherr с электроприводом открывания, 8 обеденных столов Caligaris и т. д.

Просторный сад площадью 219,50 м<sup>2</sup> включает зеленую зону, летнюю кухню, крытую террасу, бассейн



ID: HR-191-159879  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

площадью 75 м<sup>2</sup> и зону для принятия солнечных ванн.

САДОВОЕ оборудование: фасад STO Milano с утеплением 20 см, 2 встроенных батута BERG Ø270 см, 8 канареечных пальм, различные средиземноморские травы, система полива, летняя кухня по индивидуальному заказу с электроплитой и мойкой Kenyon, летний обеденный стол и стулья Gandiablasco, видеонаблюдение Dahua, сигнализация Ajax (датчики движения, дыма, газа, CO2), домофон Dahua (биометрический вход - лицо, отпечаток пальца; QR-код, чип, браслет)...

На первом этаже общей площадью 187,60 м<sup>2</sup> находятся четыре просторные спальни. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату, а в главной спальне также есть гардеробная.

Оборудование ПЕРВОГО ЭТАЖА: паркет из дуба Weitzer, брашированный и промасленный, мансардное окно 360x120, моторизованное открывание, кровати Ditre Flann 2.0, 1 душ Hansgrohe Rainfinity 360, индивидуальная столешница из Corian матово-белого цвета с двумя раковинами, 2 настенных сенсорных смесителя Vitra, отдельный туалет с вентиляцией, индивидуальные моторизованные затемняющие шторы (дистанционное управление, выключатель, сенсорное управление), Refin Keramika Feel White Strutturato в ванной комнате, подогрев пола и рекуператор Mitsubishi, индивидуальный шкаф.

ОБЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ: лифт ТКЕ с черным стеклом и зеркалом, сплит-система кондиционирования воздуха Mitsubishi с незаметным воздуховодом во всех комнатах, резервуар для воды Vessmann, умягчитель воды Aquahome 30 Smart, все комнаты имеют выход на балкон - с остеклением Optiwhite (перила) и встроенным светодиодным освещением в нижнем канале, зеркало от подвала до самого верха, раздвижные двери Alumil S650 с двойным остеклением, городская вода, биояма с очистителем, предварительная подготовка к городской канализации, вилла построена из армированного водонепроницаемого бетона, подвал гидроизолирован Voltex.

Расположен в красивом, тихом и привлекательном районе города Водице, всего в 15 минутах езды на машине от города Шибеник.

Для получения более подробной информации обращайтесь.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv