



**Задар, Польца Бриг, современная  
вилла с бассейном, тренажерным  
залом и джакузи на террасе на  
крыше**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 680 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	518 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Задар, Польца Бриг, современная, роскошно декорированная вилла площадью 220 м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 518 м<sup>2</sup>, расположена в очень тихом месте, всего в 10 минутах езды от города.

Вилла состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже находится полностью оборудованная кухня с островом, столовая и гостиная в рамках открытой концепции с выходом на крытую террасу, оборудованную мебелью, которая идеально подходит для обедов на открытом воздухе в летние месяцы. С террасы мы попадаем в сад, где есть бассейн с солярием и камином. На первом этаже также есть хорошо оборудованный тренажерный зал и ванная комната.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре просторные спальни и две ванные комнаты.

Вилла также имеет большую террасу на крыше с джакузи и оборудована мебелью для отдыха и перголой, идеально подходящей для отдыха и релаксации. Также были выполнены работы по установке будущей кухни.

Во всем доме полы с подогревом, а в каждой комнате есть кондиционер. Он оборудован электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Бассейн оборудован подогревом и охлаждением с помощью теплового насоса, противоточным плаванием и автоматической регулировкой химикатов.



ID: HR-191-159805  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

В саду со средиземноморскими растениями установлен автоматический полив.

Во дворе есть место для трех парковочных мест.

Вилла полностью меблирована и идеально подходит как для спокойной семейной жизни, так и в качестве туристической инвестиции.

Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, рестораны...

Мы в Вашем распоряжении для любой дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)