



**Загреб, улица Палмотичева,  
отличная квартира с тремя  
спальнями, старый дом с новым  
лифтом 136...**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	136 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Улица Палмотичева, одна из самых красивых улиц Загреба и самых востребованных мест, недалеко от площади бана Елачица, Зриневаца...

Прекрасная четырехкомнатная квартира на высоком первом этаже старого здания 1910 года постройки, которое в настоящее время находится на полной реконструкции с новым лифтом. Квартира состоит из прихожей, кухни, столовой, кладовой, ванной комнаты, трех спален. Подвальное помещение также принадлежит ему. Высота потолка составляет необычайные 3,60, а квартира полна естественного света и ощущения простора. В настоящее время она находится в высоком состоянии ROHV, что идеально подходит для инвестиционной покупки, поскольку пространство может быть отделано по вкусу покупателя.

Структурная реконструкция здания состоит из: укрепления каждой стены углеродными анкерами, заливки дополнительного бетонного слоя на каждом этаже, возведения новой крыши, нового фасада и нового лифта. Полностью заменены трубы и все установки во всем здании. Также планируется адаптация подвала совладельцем.

Архитектура здания разработана культовым бюро Honigsberg i Deutsch и имеет культурное значение для города Загреба.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-159732  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)