



**Примоштен, роскошная вилла в красивом месте**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	611 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	310 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла общей площадью 310 квадратных метров, расположенная на двух просторных этажах на участке площадью 611 квадратных метров. Первый этаж, спроектированный с открытой концепцией, предлагает панорамный вид на город Примосхтен и море. Он включает в себя большую гостиную, столовую, кухню и две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, с которого также открывается панорамный вид на Примосхтен и море. Верхний этаж состоит из роскошной главной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, с прямым доступом к сауне и джакузи, а также дополнительной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной. Одной из самых ярких особенностей виллы является стеклянный вестибюль, который благодаря своей высоте в семь метров позволяет любоваться панорамным видом на море практически из любой части виллы. Примечательно, что как первый, так и второй этажи следуют открытой концепции дизайна.

Элегантный интерьер плавно переходит в тщательно спроектированную открытую зону, идеально подходящую для отдыха и общения. Это пространство включает в себя гидромассажный бассейн с солнечной террасой, зону отдыха с очагом и зону барбекю с обеденным столом. Вся вилла окружена каскадным садом со средиземноморской растительностью и просторным двором с крытой парковкой на три машины.

Характеристики виллы включают в себя:

Железобетонная конструкция Стены со стеклом SunGuard Тепловой насос Центральный бойлер Кондиционер в каждой комнате Подогреваемый гидромассажный бассейн (38 кв. м) Летняя кухня Умная вилла



ID: HR-191-159664  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Превосходный внешний и внутренний дизайн виллы обеспечивает высокий уровень жизни, обеспечивая исключительный комфорт и функциональность.

Расположен в эксклюзивном жилом районе города Примоштен. Примоштен — это красивый небольшой городок, расположенный на восточном побережье Адриатического моря, между Шибеником и Трогиром. Он известен как «город пляжей» из-за окружающих его длинных песчаных пляжей.

Для получения более подробной информации обращайтесь.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)