



**Медулин - современная и  
 меблированная трехкомнатная  
 квартира в новом доме на первом  
 этаже с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 399 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	107 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В небольшом современном жилом доме с несколькими квартирами в Медулине, в тихом месте, мы продаем оставшуюся квартиру, которая занимает весь этаж здания. Квартира расположена на первом этаже, жилая площадь составляет 75 м<sup>2</sup> и состоит из: прихожей с гардеробом, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, двух спален, кладовой и крытой террасы. В квартире также есть сад площадью около 100 м<sup>2</sup>, где есть подогреваемый бассейн площадью 20 м<sup>2</sup>, а также барбекю, и есть два открытых парковочных места, одно из которых крытое. Общая площадь квартиры с принадлежностями составляет 107 м<sup>2</sup>. Во всей квартире установлены теплые полы, а в каждой комнате кондиционеры (всего три). Электрические жалюзи с москитными сетками, антрацитовая столешка, сигнализация и видеонаблюдение, а также внешние ворота с дистанционным управлением. Продается в полностью меблированном состоянии, как показано на фотографиях. Оборудована качественной и современной мебелью. Чистое право собственности со всей необходимой документацией. Идеальная недвижимость для проживания, но также и в виде туризма. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv